

CANNES CALIFORNIE - 3 CHAMBRES - TERRASSE - VUE MER PANORAMIQUE

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 1'490'000

Présentation

Cannes Californie, dans une des plus prestigieuses résidence, magnifique appartement 4 pièces de 104 m² avec spacieuse terrasse de 20 m² bénéficiant d'une vue mer panoramique. Entièrement rénové, il se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte et équipée, d'un séjour donnant sur la terrasse avec vue mer, d'une chambre de maître avec vue mer, son grand dressing et sa salle de douche, de deux autres chambres exposées au Nord et d'une salle de douche. Une cave complète cet appartement. Un garage peut être acquis en supplément. Résidence haut de gamme sécurisée avec Gardien 24/24, parc 12Ha, piscine, tennis, salle de sport, navette privé et golf. Bien soumis au régime de la copropriété. Cette copropriété contient 319 lots dont 179 lots à usage d'habitation. Situé dans le quartier de la Californie, ce bien profite d'un environnement résidentiel recherché entre villas emblématiques, demeures Belle Époque et paysages verdoyants. Réputé pour son calme et ses vues panoramiques sur la baie de Cannes et le massif de l'Estérel, le secteur séduit par son cadre de vie raffiné et résidentiel. Réputée dans le monde entier pour son élégance et son art de vivre, Cannes séduit par ses plages emblématiques, la Croisette, ses restaurants renommés et ses boutiques de luxe. Considérée comme la meilleure destination mondiale pour l'accueil de festivals et d'événements, la ville accueille chaque année au Palais des Festivals des rendez-vous prestigieux tels que le Festival de Cannes, le MIPIM ou encore les Cannes Lions. Idéalement située entre Monaco et Saint-Tropez, à proximité de l'aéroport international de Nice et de l'aérodrome de Cannes-Mandelieu, Cannes offre un cadre de vie exclusif au cœur de la Côte d'Azur. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, et accompagne ses clients dans tous leurs projets de vie.

104.03 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	84530187
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	104 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1965
Exposition	Sud Sud-est
Étage	1

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

