

SAINT-LAURENT D'ÈZE - VILLA - PISCINE & GARAGE

Loyer net : EUR (€) 7'000

Présentation

Située au sein d'un domaine fermé et sécurisé à proximité immédiate de Monaco, cette élégante villa bénéficie d'un environnement particulièrement calme et d'un ensoleillement optimal.

Baignée de lumière, la propriété offre de beaux volumes et une distribution harmonieuse. Elle se compose d'une chambre de maître, d'une chambre/dressing, à l'étage deux chambres avec terrasse, une salle de bain.

Le vaste séjour avec salon et salle à manger s'ouvre largement sur le jardin et la terrasse, créant une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.

À l'extérieur, un agréable jardin avec piscine invite à la détente.

La villa dispose également d'une buanderie, d'un grand garage ainsi que de plusieurs places de stationnement.

Honoraires à la charge locataire en résidence principale : 1 216,05 €.

Dont :

- Visite, constitution dossier, rédaction de bail : 1 216,05 € ;
- Provision état des lieux : effectué par huissier.

Dépôt de garantie : 18 000 €

Honoraire en résidence secondaire : 12% TTC du loyer annuel hors charges.

Disponible à partir du 1er juillet 2026.

Bien soumis au régime de la copropriété, composée de 5 lots d'habitation.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>".

120.00 m²
Surface

5.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	LF1305
Charges	EUR (€) 500
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	120 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

