

Villa avec piscine et vue dégagée – Èze

Èze

Prix de vente : EUR (€) 1'790'000

Présentation

Découvrez cette villa d'environ 175 m² habitables, édifiée sur un terrain de près de 950 m², située dans un environnement résidentiel privilégié à proximité du col d'Èze, à seulement 15 minutes en voiture de Monaco et de Nice. Construite en 2008, la propriété bénéficie d'un cadre naturel particulièrement paisible et d'une belle vue dégagée sur les montagnes environnantes. Orientée sud-ouest, elle profite d'un excellent ensoleillement et de magnifiques couchers de soleil. Le rez-de-chaussée accueille un vaste séjour baigné de lumière grâce à de larges baies vitrées, une cuisine contemporaine entièrement équipée, des toilettes invités ainsi qu'une suite parentale disposant d'un grand dressing et de sa propre salle de bains avec WC. Le premier étage comprend deux chambres se partageant une salle de douche avec WC. En rez-de-jardin, un spacieux studio indépendant comprenant un séjour, une kitchenette et une salle de douche avec WC offre un espace idéal pour recevoir famille ou invités. Une cave à vin complète ce niveau. À l'extérieur, la propriété s'organise autour d'une vaste terrasse et d'un jardin plat soigneusement entretenu. Une piscine chauffée, un pool house avec four à bois et four à pizza, un sauna ainsi qu'un terrain de pétanque permettent de profiter pleinement du climat de la Côte d'Azur. Un charmant potager vient compléter les extérieurs. Confortable, lumineuse et conviviale, cette villa offre un cadre de vie privilégié au calme, à proximité d'Èze et à quelques minutes seulement de Monaco et de Nice. Ref. PE-00526

177.00 m²
Surface

7.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	PE-00526
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	177 m²
Surface du terrain	950 m²

Bâtiment

Construction	2008
Exposition	Ouest Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

