

## **Grasse - Saint François - Bastide vue panoramique - 4 chambres**

Grasse

**Prix de vente : EUR (€) 1'950'000**

# Présentation

---

Située au cœur du très recherché quartier de Saint-François à Grasse, cette magnifique bastide a été entièrement rénovée avec un soin particulier, alliant le charme authentique de la Provence au confort des prestations contemporaines. Édifiée au sein d'un superbe jardin paysager, agrémenté d'essences méditerranéennes et de majestueux oliviers centenaires, la propriété offre un cadre de vie privilégié. Son élégant espace piscine avec pool house profite d'une vue panoramique exceptionnelle s'étendant jusqu'à la mer. Dès l'entrée, la maison dévoile une atmosphère chaleureuse avec un vaste séjour baigné de lumière, sublimé par une cheminée fonctionnelle. La cuisine entièrement équipée s'ouvre sur une agréable terrasse couverte, idéale pour les repas en extérieur. Ce niveau comprend également un bureau pouvant facilement être aménagé en chambre, ainsi qu'une suite de plain-pied avec sa salle de bains et ses toilettes. À l'étage, un palier dessert une seconde suite, puis une superbe chambre parentale bénéficiant d'un accès indépendant par un escalier extérieur. Celle-ci dispose d'une spacieuse salle de douche ainsi que d'un dressing entièrement réalisé sur mesure. Une chambre supplémentaire, idéale pour un enfant, complète cet espace et peut également être aménagée en dressing, bureau ou pièce selon vos besoins. Garage pour une voiture et multiples places de stationnement extérieurs. À seulement quelques minutes des premiers commerces de Peymeinade, des écoles et à 30 minutes de l'aéroport international de Nice, cette propriété conjugue parfaitement calme, élégance et qualité de vie. DPE en cours de réalisation Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Camille CHARLES : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 977 664 762

**220.00 m²**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 86363293     |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 7       |
| Chambres           | 4       |
| Salle de bain      | 3       |
| Surface habitable  | 220 m²  |
| Surface du terrain | 3077 m² |

## Bâtiment

|              |      |
|--------------|------|
| Construction | 1974 |
| Exposition   | Sud  |