

Villa pieds dans l'eau à Anthéor avec accès direct et privé à la mer

Saint-Raphaël

Prix de vente : EUR (€) 3'980'000

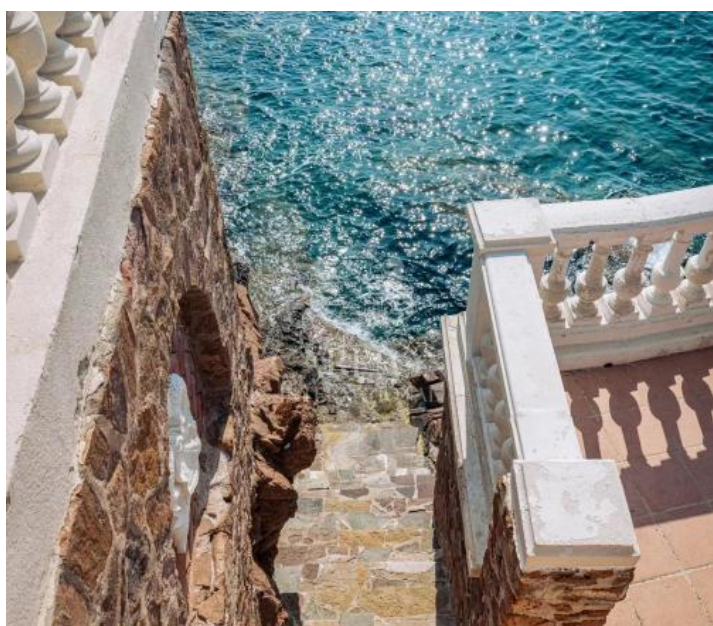
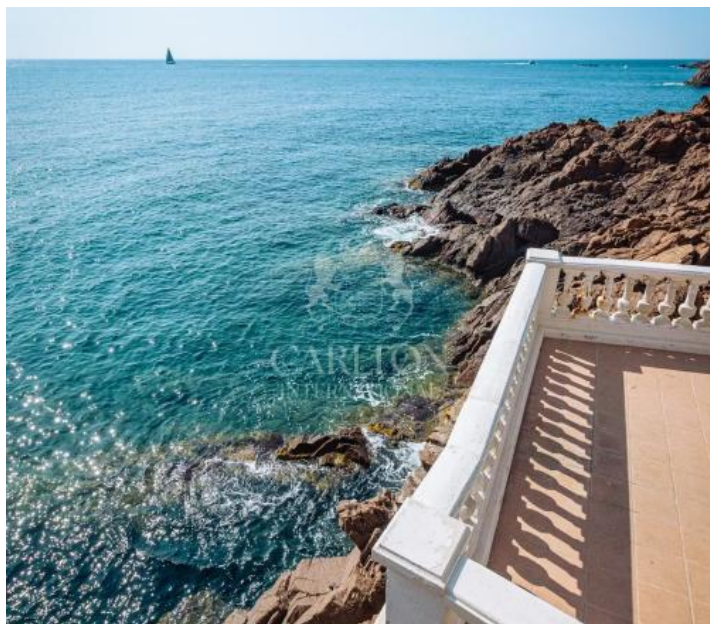
Présentation

Entre Cannes, Théoule-sur-Mer et Saint-Raphaël, Anthéor est un lieu rare, entouré par les roches rouges de l'Estérel et les eaux cristallines de la Méditerranée. Cette villa pieds dans l'eau bénéficie d'un accès direct et privé à la mer. Elle offre environ 262 m² habitables, un jardin avec une magnifique vue mer, une piscine et une maison d'invités. Depuis la propriété, un escalier privatif descend directement vers une crique abritée. Édifiée dans les années 1930 et développée sur deux niveaux, la villa comprend, au rez-de-chaussée, une entrée, un séjour, un salon avec cheminée d'origine, une cuisine indépendante, un bureau et un dressing. À l'étage, elle accueille trois chambres, trois salles de bains avec toilettes ainsi qu'un second bureau. Une maison d'invités, composée d'un séjour, d'une kitchenette et d'une salle de douche avec toilettes, complète l'ensemble. Deux caves, des locaux techniques et un espace de stationnement couvert répondent aux besoins pratiques du quotidien. Implantée sur une parcelle de 730 m², la propriété s'avance jusqu'aux roches rouges qui bordent la Méditerranée. Le jardin privilégie pleinement la relation avec la mer : terrasse ensoleillée, piscine privée tournée vers l'horizon et panorama maritime rythment les extérieurs. Cette configuration se prête aussi bien à une résidence principale qu'à une résidence secondaire au bord de l'eau. Les pièces de réception, l'hébergement indépendant et les espaces extérieurs permettent d'accueillir famille et invités dans un cadre intime et préservé. Ce qui rend ce bien unique La singularité de cette villa tient à une séquence rare et très concrète : la maison, le jardin et la piscine se prolongent jusqu'aux roches rouges, puis un escalier privatif rejoint directement le rivage. L'accès s'effectue sans traverser de plage publique, préservant une relation immédiate, calme et discrète avec la mer. Cinq points forts Accès direct au rivage par un escalier privatif Piscine privée et terrasse ensoleillée face à la mer Villa des années 1930 de 262 m² avec charme et cheminée d'origine Maison d'invités indépendante avec kitchenette et salle d'eau Vue mer panoramique dans un environnement naturel exceptionnel Réf. PE-00503

262.00 m²
Surface

9.00
Pièces

3
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	PE-00503
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	9
Chambres	3
Salle de bain	4
Surface habitable	262 m²
Surface du terrain	730 m²
Nombre de caves	2

Bâtiment

Exposition	Est Sud
------------	---------