

En exclusivité : appartement de 5 pièces dans résidence THPE

Troinex

Prix de vente : CHF 2'350'000.-

Présentation

Proche du village de Troinex, au cœur d'une résidence au calme absolu garanti par l'absence de circulation en surface, ce bel appartement de 5 pièces offre tout le confort moderne aux portes de la ville.

Tous les appartements de la Résidence du Parc des Crêts sont labellisés THPE, garantissant ainsi d'excellentes performances énergétiques.

Situé au 1er étage d'un petit immeuble, l'appartement offre une surface PPE de 147 m² et dispose d'une belle terrasse de 22 m² orientée Sud-Ouest avec un beau dégagement sur la grande allée végétalisée du Parc des Crêts, et une belle vue tant sur le Salève que sur le Jura.

Ses espaces sont ainsi répartis :

Partie jour :

- Spacieux hall d'entrée avec rangements
- WC visiteurs avec lavabo
- Cuisine toute équipée avec ilot central
- Séjour/salle à manger avec accès à la terrasse

Partie nuit :

- Suite parentale avec dressing et salle de douche (douche à l'italienne, WC, lavabo double vasque et espace buanderie avec emplacement pour colonne lave-linge/sèche-linge)
- Deux autres chambres de belle taille
- Une salle de bains (baignoire et lavabo)

Ce vaste et lumineux appartement est complété par une cave et 2 boxes simples au sous-sol équipés d'électricité.

Les résidents de la copropriété bénéficient en outre d'un garage à vélo, d'un jardin commun à cultiver et d'un local communautaire avec sa propre cuisine agencée et entièrement équipée avec sa salle d'eau (WC, lavabo).

Les espaces extérieurs sont bien végétalisés et arborés, profitent d'espaces sûrs pour les enfants, dépourvus de véhicules, profitant de plusieurs places de jeux.

Le Parc possède en outre un parking visiteurs, un restaurant et une résidence pour seniors actifs comprenant un salon de coiffure, une tisanderie et un centre médical.

L'accès à l'immeuble se fait par le parking en sous-sol ou par le parc de la résidence.

Carouge est à 5 minutes en voiture, 10 minutes en bus et on y trouve toutes les commodités.

Le cœur de village de Troinex profite d'une boulangerie/tea-room, d'une épicerie, des écoles primaires et d'une crèche bilingue allemand- français. Troinex est une agréable commune dans laquelle il fait bon vivre.

147.00 m²
Surface

5.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	82084
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	147 m²
Surface du terrain	1906 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Exposition	Sud-Ouest
Nombre d'étages	1
Étage	1