

# MENTON GARAVAN – RARE OPPORTUNITÉ FONCIÈRE, PERMIS PURGÉ POUR 3 APPARTEMENTS

Menton

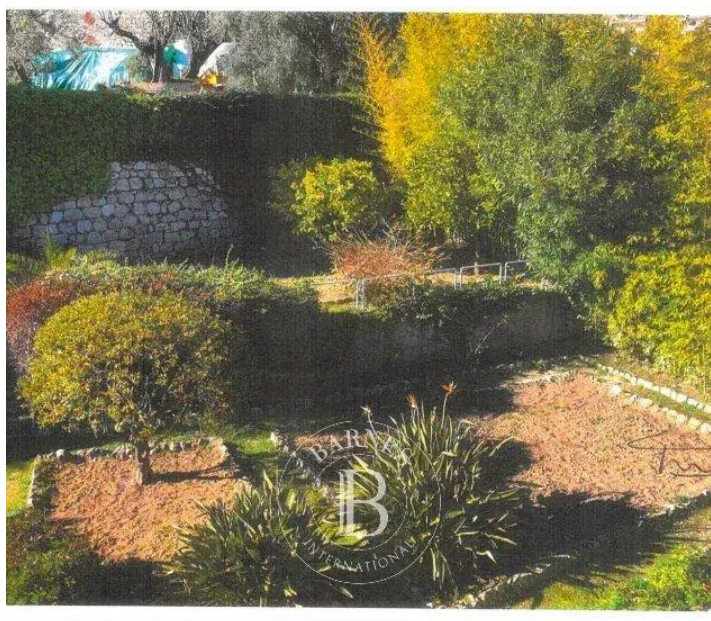
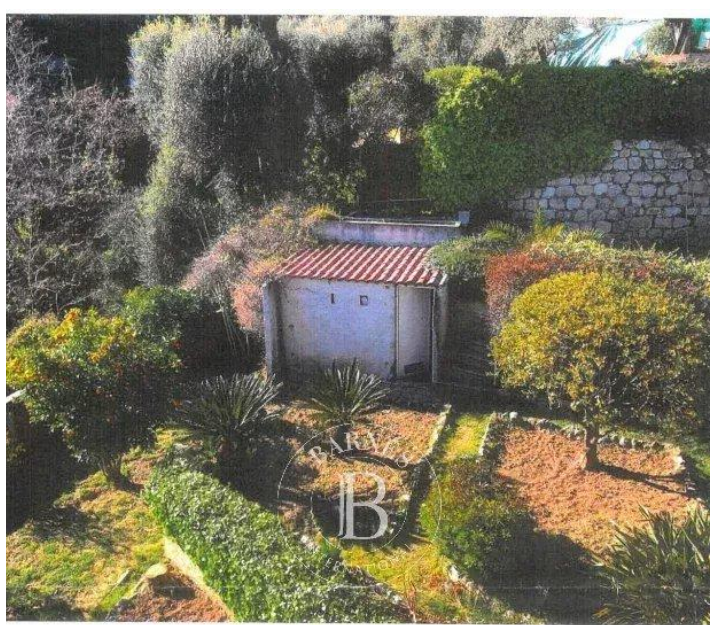
**Prix de vente : EUR (€) 700'000**

## Présentation

---

Situé dans le quartier prisé de Garavan à Menton, ce terrain à bâtir de 380 m<sup>2</sup> de belle exposition bénéficie d'un permis de construire purgé de tout recours, autorisant l'édification de trois appartements de 96 m<sup>2</sup> chacun, avec jardin privatif, piscine et huit places de stationnement en sous-sol. L'ensemble des démarches préalables a déjà été engagé : les taxes d'aménagement (environ 20 000 €) ainsi que les frais d'études techniques (étude de sol, étude de drainage, environ 5 000 €) ont été intégralement réglés par le vendeur, offrant à l'acquéreur une opération prête à démarrer sans délai administratif. Garavan, à l'extrémité est de Menton à la frontière italienne, est l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de la Côte d'Azur, apprécié pour son calme, ses jardins méditerranéens et sa proximité immédiate avec le port de plaisance et le centre historique. Eliza TORBICZ - Consultante - Agent commercial E.I RSAC : 790 569 107

**380.00 m<sup>2</sup>**  
Surface



# Informations techniques

## Transaction

|               |            |
|---------------|------------|
| Type          | Terrain    |
| Référence     | 87351607   |
| Disponibilité | À convenir |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Surface habitable | 380 m² |
|-------------------|--------|

## Bâtiment

|            |         |
|------------|---------|
| Exposition | Sud-est |
|------------|---------|