

Vence – Éléante villa de plain-pied avec vue mer et collines

Vence

Prix de vente : EUR (€) 1'550'000

Présentation

Dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Vence, au calme absolu et en position dominante, cette élégante villa de plain-pied développe environ 231 m² habitables, soit près de 290 m² avec ses annexes. Son exposition privilégiée lui assure un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Édifiée sur un superbe terrain paysager et arboré de 2 779 m², parfaitement entretenu, la propriété offre un cadre de vie paisible et verdoyant, à moins de dix minutes du centre historique de Vence et de ses commodités. Baignés de lumière, les espaces de réception comprennent une entrée, un vaste séjour avec cheminée, un salon, une salle à manger ainsi qu'une grande cuisine indépendante complétée par une arrière-cuisine. L'espace nuit accueille trois chambres, un bureau pouvant faire office de quatrième chambre, deux salles d'eau, une salle de bains et des toilettes invités. La plupart des pièces s'ouvrent directement sur de généreuses terrasses et une magnifique piscine à débordement, créant une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et le jardin. Une propriété de charme aux volumes généreux, idéale comme résidence principale ou secondaire, offrant confort, tranquillité et qualité de vie dans un environnement naturel privilégié, à proximité de Saint-Paul-de-Vence et de la Côte d'Azur. Classe énergie : D – Classe climat : F / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 6 380 € et 8 632 € (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Représentée par Amélie DOLLÉ, agissant en sa qualité de prestataire habilitée, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

231.00 m²
Surface

8.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87160216
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	231 m²
Surface du terrain	2779 m²

Bâtiment

Exposition	Sud
------------	-----

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

