

Vence - superbe appartement avec jardin privatif

Vence

Prix de vente : EUR (€) 315'000

Présentation

Au sein d'une résidence de grand standing, sécurisée et dotée d'un magnifique parc paysager avec piscine, découvrez ce superbe appartement 2 pièces en rez-de-jardin d'environ 57 m², situé à seulement 20 minutes à pied du centre. Baigné de lumière, il bénéficie d'un exceptionnel espace extérieur privatif d'environ 220 m², composé d'une terrasse et d'un jardin offrant un agréable environnement verdoyant ainsi qu'un aperçu mer au loin. Un cadre idéal pour profiter pleinement de la douceur de vivre de la Côte d'Azur. L'appartement comprend un hall d'entrée avec placard, une belle pièce de vie avec séjour et cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre avec rangements, une salle de douche, un dégagement, des toilettes indépendantes ainsi qu'une buanderie. Le séjour s'ouvre directement sur la terrasse et le jardin, créant une agréable continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs. Une cave et une place de parking extérieure privative et sécurisée complètent ce bien. Un appartement confortable et fonctionnel, idéal comme résidence principale, pied-à-terre ou investissement sur la Riviera. Copropriété : Oui | Lots : 262 | Charges annuelles : 3 700 € | En procédure : Non Classe énergie : C – Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 650 € et 930 € (année de référence 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Représentée par Amélie DOLLÉ, agissant en sa qualité de prestataire habilitée, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

57.72 m²
Surface

2.00
Pièces

1
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	87288382
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	58 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1970
Exposition	Sud
Nombre d'étages	4
Étage	0.02

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

