

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - DUPLEX 4 PIÈCES - RESIDENCE DE PRESTIGE

Roquebrune-Cap-Martin

Prix de vente : EUR (€) 1'490'000

Présentation

À vendre à Roquebrune-Cap-Martin, à proximité immédiate de Monaco, au sein d'une résidence de prestige avec piscine et jardin, ce spacieux appartement de 4 pièces situé en rez-de-chaussée offrant une surface habitable d'environ 185 m². Niché dans un environnement calme et sans vis-à-vis, sur deux niveaux, ce magnifique bien se compose de trois chambres, d'un vaste séjour, d'une cuisine indépendante et de deux salles de bains avec de nombreux espaces de rangement. L'appartement bénéficie également d'une terrasse avec aperçu mer, d'une cave et d'un emplacement de parking. Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 329 € et 3 151 €. Prix moyens des énergies indexés en 2023. Bien soumis au régime de la copropriété, composée de 105 lots au total. Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>

186.68 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	87354710
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	4
Surface habitable	187 m²

Bâtiment

Nombre d'étages	2
-----------------	---

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

