

# La Colle-sur-Loup – Villa contemporaine rénovée avec piscine et vue panoramique mer

La Colle-sur-Loup

**Prix de vente : EUR (€) 1'950'000**

# Présentation

---

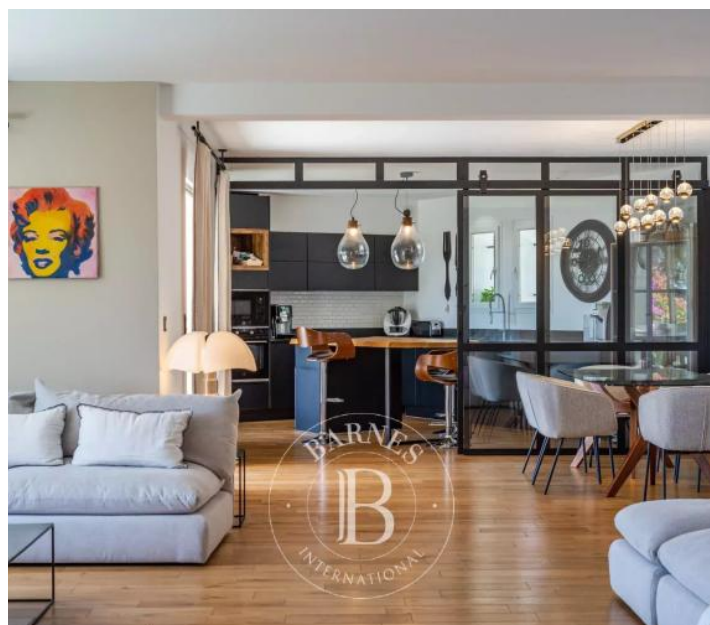
À quelques minutes du célèbre village de Saint-Paul-de-Vence, cette élégante villa contemporaine rénovée bénéficie d'une position dominante et d'une vue panoramique exceptionnelle sur la mer, les collines et le village. Développant environ 285 m<sup>2</sup> habitables sur trois niveaux, la propriété est implantée sur un terrain plat et paysager d'environ 1 600 m<sup>2</sup>. La villa propose de généreux espaces de réception comprenant un vaste salon avec salle à manger et une cuisine entièrement équipée. Baignées de lumière, les pièces de vie s'ouvrent directement sur une grande terrasse offrant un panorama remarquable. L'espace nuit se compose de trois suites avec dressings et salles de bains privatives, de deux chambres supplémentaires et d'un bureau. Un appartement semi-indépendant complète l'ensemble, idéal pour accueillir famille, invités ou personnel. Les extérieurs, parfaitement aménagés, invitent à la détente avec une piscine chauffée équipée d'une couverture électrique, un pool house avec douche, toilettes et salle de sport, ainsi qu'une cuisine d'été couverte et plusieurs espaces de loisirs. Un abri permet de stationner plusieurs véhicules. Entièrement climatisée, la propriété offre des prestations de qualité, notamment une climatisation réversible et des volets électriques centralisés. Idéalement située à proximité de Saint-Paul-de-Vence, des plages, de Polygone Riviera, des restaurants renommés et de l'aéroport international de Nice, cette villa conjugue volumes généreux, confort moderne et situation privilégiée. Une propriété rare sur la Côte d'Azur, idéale comme résidence principale ou secondaire, bénéficiant d'une vue spectaculaire sur la mer et le village. Classe énergie : B – Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 660 € et 2 320 € (année de référence : 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Bien situé dans une zone soumise à l'obligation légale de débroussaillage. Représentée par Amélie DOLLÉ, agissant en sa qualité de prestataire habilité, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

**284.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**6**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 87354264     |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 7       |
| Chambres           | 6       |
| Salle de bain      | 1       |
| Surface habitable  | 284 m²  |
| Surface du terrain | 1612 m² |

## Bâtiment

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Construction    | 2004        |
| Exposition      | Sud Sud-est |
| Nombre d'étages | 3           |

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

