

# LA TURBIE - MAISON - VUE MER

La Turbie

**Prix de vente : EUR (€) 1'200'000**

# Présentation

---

Idéalement située à seulement 5 minutes à pied du village de La Turbie et à moins de 15 minutes de Monaco, cette élégante maison se niche au sein d'une résidence prisée, sécurisée et au calme absolu.

Développant une superficie Carrez de 161,90 m², la propriété se déploie sur trois niveaux et profite d'une vue mer spectaculaire, embrassant la Méditerranée jusqu'aux Îles de Lérins avec son exposition sud et ouest.

Elle se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : Un atelier avec une salle de douche et wc (pouvant être transformé en studio).
- Au premier niveau : un vaste séjour ouvrant sur la mer, une cuisine équipée, un bureau (possibilité de le transformer en chambre) et un WC indépendant.
- Au deuxième niveau : un dégagement, deux chambres dont une en suite, une véranda, deux salles de bains avec WC et une buanderie (possibilité de la transformer en chambre).

À l'extérieur, deux superbes terrasses offrent un cadre privilégié sur la mer Méditerranée. Le jardin en restanques peut accueillir une piscine.

Deux places de parking complètent ce bien aux prestations rares, alliant calme, luminosité et proximité immédiate de Monaco.

**162.00 m²**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | VF1589       |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Pièces            | 3      |
| Chambres          | 2      |
| Salle de bain     | 2      |
| Surface habitable | 162 m² |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

