

PALAZZO LEONARDO - APPARTEMENT SUR UN ÉTAGE ENTIER - VUE MER

Monaco

Prix de vente : EUR (€) 51'800'000

Présentation

Appartement de très haut standing situé dans la prestigieuse et recherchée résidence "Palazzo Leonardo", dans le quartier de Fontvieille. La résidence, très exclusive, est située à moins de 50 mètres de la mer, et dispose d'un service concierge 24/7 ainsi que d'un accès à une piscine privée et salle de sport. Proche de nombreuses commodités (Héliport, commerces, restaurants, écoles, parcs dont la Roseraie Princesse Grace, plage).

Ce luxueux bien sur un étage entier et d'une superficie totale d'environ 700 m² dont 200 m² de loggias, bénéficie d'un bel ensoleillement et d'une splendide vue mer, surplombant le port de Cap d'Ail.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, deux séjours, une salle à manger adjointe à une spacieuse cuisine entièrement équipée, 4 chambres avec dressing et salle de bains / douche dont une avec jacuzzi ainsi que 2 bureaux. Une salle de massage pouvant être transformée en bureau. Les amateurs de vins apprécieront également la cave pouvant accueillir 300 bouteilles. Une buanderie dans une partie idéale pour le personnel de maison et de nombreux placards s'ajoutent aux différents espaces du bien.

L'appartement est particulièrement bien insonorisé grâce à un quadruple vitrage. Possibilité de rajouter une vitre supplémentaire tout autour des terrasses et de privatiser l'espace central au niveau des ascenseurs.

8 emplacements de parkings ainsi que 2 caves complètent ce bien.

500.00 m² Surface	5.00 Pièces	4 Chambres
---	-----------------------------------	----------------------------------

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	V1419-1
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	500 m²
Nombre de caves	2

Bâtiment