

Appartement vue mer - Golfe-Juan

Golfe-Juan

Prix de vente : EUR (€) 565'000

Présentation

Idéalement situé à Golfe-Juan, au sein d'une résidence de prestige face à la plage, cet élégant appartement offre un cadre de vie privilégié à seulement quelques minutes de la Croisette à Cannes. La résidence propose des prestations haut de gamme avec gardien 24h/24, piscine, espace spa comprenant sauna, hammam et jacuzzi, ainsi qu'une salle de sport. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec toilettes invités et dressing, ouvrant sur un vaste séjour prolongé par une agréable terrasse avec vue sur la mer. Une cuisine entièrement équipée complète l'espace de vie. La partie nuit comprend une chambre avec salle de bains et toilettes. Un garage fermé en sous-sol complète ce bien. Face à la plage, cet appartement constitue aussi bien un pied-à-terre idéal sur la Côte d'Azur qu'une résidence principale offrant un excellent niveau de confort. Grâce à son emplacement recherché, à quelques minutes de Cannes, à la proximité immédiate de la mer et aux prestations de la résidence, le bien présente également un réel intérêt pour un investissement locatif. Une adresse privilégiée pour profiter pleinement de la Côte d'Azur, entre mer, confort et proximité de Cannes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Logement à consommation énergétique excessive : Non Bien soumis au statut de la copropriété : Nombre total de lots : 341 lots Procédure en cours : NON Montant mensuel des charges : 290€ Classe énergie : C (135 kWh/m²/an) - Classe climat : A (4 kgCO2/m²/an) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 481 € et 651 € (année de référence 2021).

49.49 m²
Surface

2.00
Pièces

1
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	CAB7655
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	49 m²

Bâtiment

Exposition	Sud
Étage	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

