

Draguignan

Prix de vente : EUR (€) 1'890'000

Présentation

À seulement 25 minutes des plages de Sainte-Maxime, dans un environnement préservé bénéficiant d'une grande quiétude, cette élégante villa contemporaine s'inscrit au cœur d'un magnifique parc paysager d'environ 4 000 m². Plus qu'une propriété, cette adresse offre un véritable art de vivre. Une maison pensée pour les vacances, les grandes retrouvailles et ces moments privilégiés où le temps semble suspendu. Un lieu où plusieurs générations peuvent se retrouver, partager et écrire ensemble les plus beaux souvenirs d'une vie. D'environ 200 m², la villa principale conjugue élégance, confort et volumes généreux. Dès l'entrée, les espaces de réception s'articulent avec fluidité autour d'un vaste salon, d'une salle à manger conviviale et d'une cuisine parfaitement équipée. De larges ouvertures prolongent naturellement les espaces de vie vers le jardin, effaçant la frontière entre intérieur et extérieur. La partie nuit accueille trois chambres, dont deux disposent de leur propre salle de douche. Véritable écrin privé, la chambre de maître d'environ 60 m² offre l'atmosphère raffinée d'une suite hôtelière : salle de bains avec douche et baignoire, vaste dressing et toilettes indépendantes. Un appartement indépendant d'environ 45 m² complète la propriété. Entièrement équipé, il permet de recevoir famille et amis dans une parfaite intimité, tout en conservant l'esprit d'une grande maison de vacances. À l'extérieur, le décor devient celui d'un véritable lieu de villégiature. La piscine chauffée de 7 x 7 m, le jacuzzi, le terrain de boules et les espaces paysagers invitent à profiter pleinement du climat méditerranéen. La cuisine d'été d'environ 35 m² en constitue le cœur. Four à pizza, barbecue, réfrigérateur, machine à glaçons et grande table extérieure composent un espace conçu pour recevoir. On y imagine les longues tablées d'été, les barbecues qui se prolongent jusqu'à la nuit, les anniversaires entourés de toute la famille, les mariages célébrés dans l'intimité, les naissances fêtées autour d'un grand repas et les retrouvailles entre amis sous les lumières du jardin. Puis viennent les instants plus simples, souvent les plus précieux : quelques longueurs dans la piscine au lever du jour, un déjeuner qui s'éternise, une partie de pétanque au coucher du soleil, les enfants qui jouent dans le jardin et les conversations qui se poursuivent tard dans la nuit autour du jacuzzi. Climatisation dans chaque pièce, chauffage gainable, adoucisseur d'eau, arrosage automatique, sonorisation intérieure et extérieure, système de vidéosurveillance et alarme viennent compléter les prestations. Un garage d'environ 45 m² parachève cette propriété. Une maison rare, élégante et profondément chaleureuse, où le véritable luxe est celui du temps partagé. Une adresse faite pour recevoir, célébrer, transmettre et retrouver, année après année, ceux qui nous sont chers. Une maison où les vacances deviennent des souvenirs, et où les souvenirs deviennent une histoire de famille.

204.00 m²
Surface

5.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87332134
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Surface habitable	204 m²

Bâtiment

Construction	2020
Exposition	Sud

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

