

VILLEFRANCHE-SUR-MER - VINAIGRIER - TERRAIN 2 530 M² - VUE MER ET CAP-FERRAT

Villefranche-sur-Mer

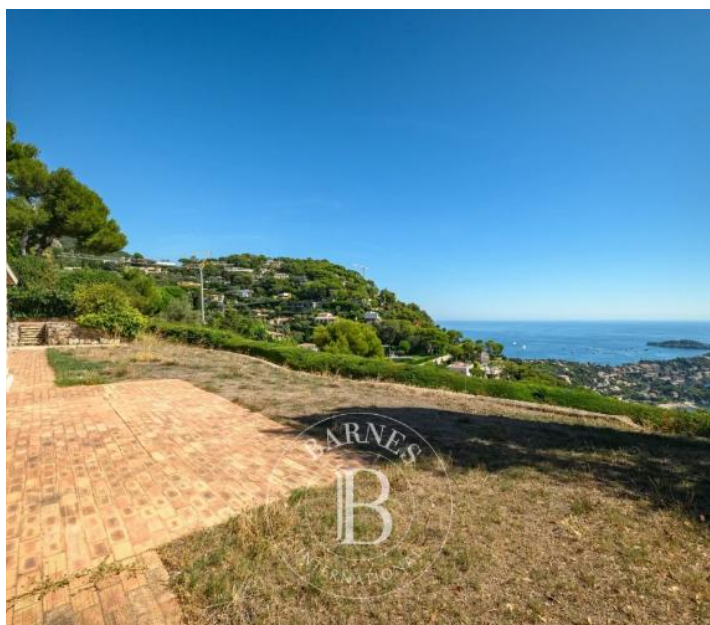
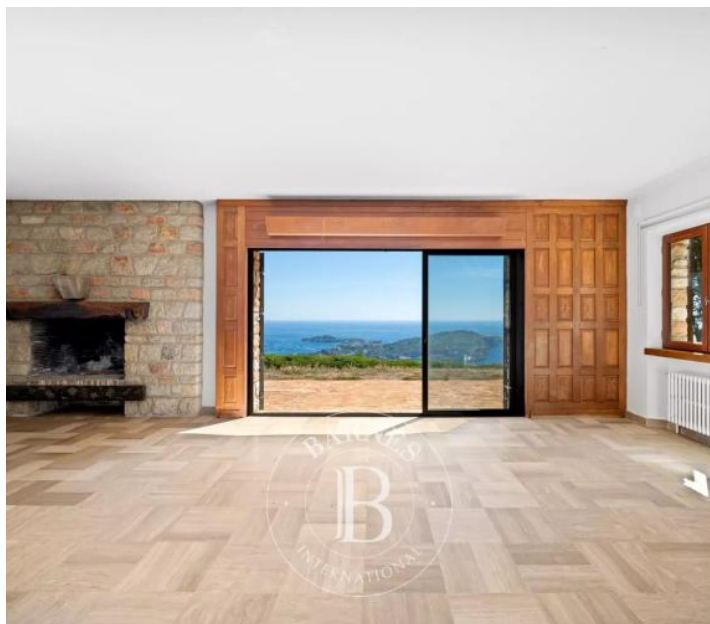
Prix de vente : EUR (€) 5'250'000

Présentation

Nichée dans un écrin de verdure au calme et à deux pas des commodités du village, cette villa se dévoile comme une invitation permanente au large : depuis chacune de ses ouvertures Sud, le regard glisse sans obstacle sur les eaux scintillantes de la rade de Villefranche et vient se poser sur la silhouette élégante du Cap-Ferrat, dans toute sa splendeur. Sur 233 m² habitables, complétés par près de 57 m² d'espaces annexes répartis sur trois niveaux, elle déploie ses volumes avec générosité : sept chambres, un vaste séjour ouvert sur une majestueuse baie coulissante qui efface la frontière entre intérieur et extérieur, un bureau propice à la contemplation, une cuisine indépendante — autant d'espaces qui ne demandent qu'à être réinventés pour épouser l'art de vivre de leurs futurs propriétaires. Une maison de gardien indépendante de 40 m² complète cet ensemble, offrant la liberté d'y loger du personnel de maison ou d'y accueillir des proches en toute intimité. Le tout repose sur un terrain de 2 530 m², écrin rare à cette échelle sur ce secteur si prisé, où jardins et projets futurs pourront s'épanouir librement. Une toile vierge, entre mer et collines, pour qui rêve de sculpter ici sa propre part de Méditerranée. Ce bien est soumis au régime de copropriété horizontale. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr. Envie d'en savoir plus ? Nous sommes à votre disposition pour organiser une visite à votre convenance. Eliza TORBICZ Consultante - Agent commercial E.I N° RSAC 790 569 107

232.99 m²
Surface

8.00
Pièces



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87288391
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Surface habitable	233 m²

Bâtiment

Construction	1962
Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

