

Standing et luxe au coeur de Vésenaz

Vésenaz

Prix de vente : CHF 1'900'000.-

Présentation

Appartement neuf et lumineux dans une résidence de haut standing à haute performance énergétique à quelques minutes des commerces, écoles, cabinets médicaux et commodités. Découvrez un vaste séjour lumineux ouvert sur une cuisine neuve entièrement équipée, avec de nombreux rangements. La pièce de vie s'ouvre sur une agréable terrasse semi couverte offrant une belle luminosité naturelle et une vue dégagée. La partie nuit se compose d'une master bedroom avec sa salle de douche complète et dressing intégré ainsi qu'une deuxième chambre avec sa salle de bain attenante offrant une bel hauteur sous plafond et un puit de lumière. Coup de cœur pour cet appartement disposant de prestations et finitions de qualité. Une place de parking et une cave complete ce bien au sous-sol. Une deuxième place est disponibles moyennant un supplément de CHF 50'000.-

93.00 m²
Surface

4.00
Pièces

2
Chambres



certificat de Luminosité et d'Ensoleillement   Réalisé pour :

our - 32,5 m²  2 fenêtres 13,6 m² de fenêtre  41,8 % de surface vitrée / surface au sol

Luminosité naturelle  Excellent

Ce logement fait partie des 25% des logements les plus lumineux

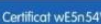
Ensoleillement direct  Excellent

Ce logement fait partie des 25% des logements les plus ensoleillés

années sur l'année

 10h20 De luminosité naturelle par jour

 07h00 D'ensoleillement direct par jour

  Certificat wE5n54

Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	87365514
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	93 m²

Bâtiment

Construction	2024
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2
Étage	2