

Saint-Paul de Vence – Exceptionnel triplex avec terrasses et vue panoramique mer

Saint-Paul-de-Vence

Prix de vente : EUR (€) 1'390'000

Présentation

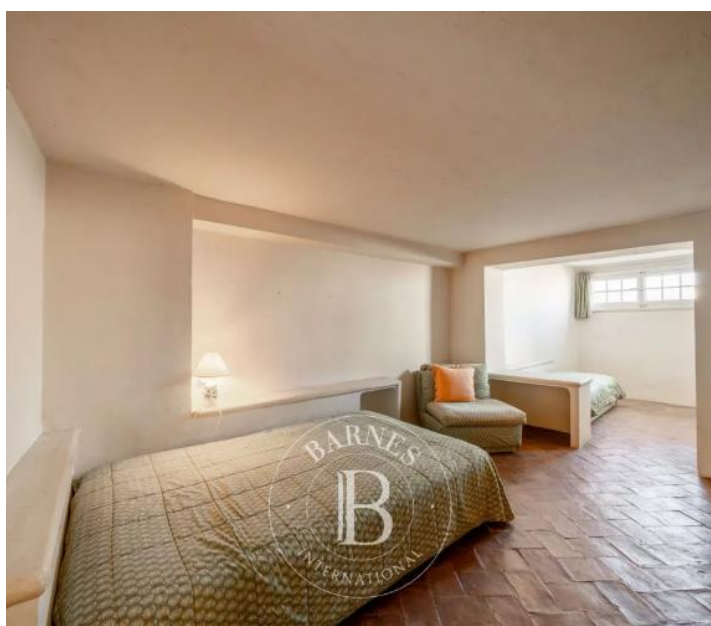
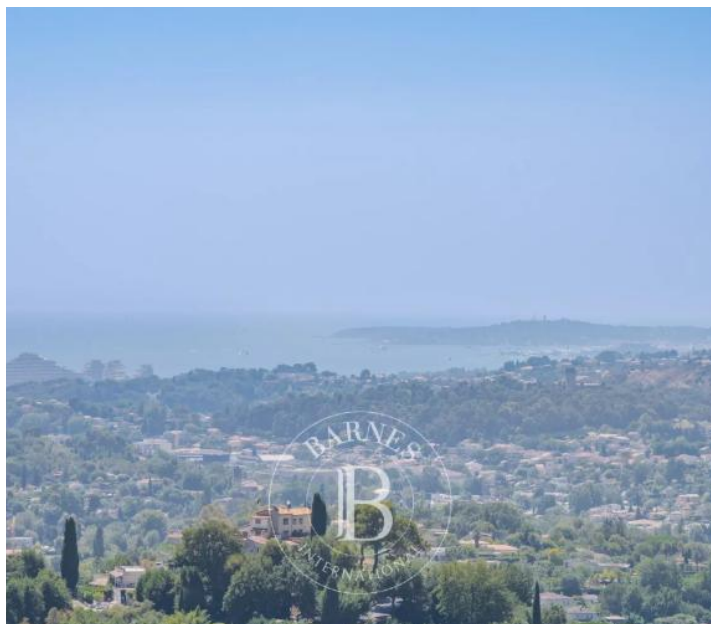
Co-exclusivité - Au cœur du village historique de Saint-Paul-de-Vence, à proximité immédiate des commerces, des galeries d'art et des restaurants, ce remarquable appartement de village en triplex développe environ 265 m² habitables. Bénéficiant d'une exposition ouest, il offre de beaux volumes ainsi que trois magnifiques terrasses dominant les remparts, avec une vue panoramique exceptionnelle sur les collines environnantes et la mer. Le premier niveau comprend une vaste entrée, une cuisine, une salle à manger, un bureau ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes. Le deuxième niveau accueille deux chambres, une salle d'eau et des toilettes indépendantes. Le troisième niveau propose de généreux espaces de réception avec un séjour et un salon, ainsi qu'une suite parentale avec dressing, salle d'eau et toilettes. Deux terrasses prolongent harmonieusement cet étage et permettent de profiter pleinement du panorama. Enfin, le dernier niveau abrite une quatrième chambre avec salle de bains et toilettes, ouvrant sur une superbe terrasse tropézienne. Un bien rare à Saint-Paul-de-Vence, offrant un potentiel remarquable, une vue mer spectaculaire et tout le charme authentique d'une propriété de village. Une adresse privilégiée, idéale comme résidence principale, pied-à-terre ou maison de vacances sur la Côte d'Azur. Classe énergie : D – Classe climat : D / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 375 € et 5 919€ (année de référence 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Représentée par Amélie DOLLÉ, agissant en sa qualité de prestataire habilitée, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

264.95 m²
Surface

7.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87165158
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	265 m²

Bâtiment

Construction	1800
Exposition	Ouest
Nombre d'étages	4

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

