

ELITE
PROPERTIES

COUP DE COEUR ST ANTOINE - Charme provençale et vieilles pierres

Grasse

Prix de vente : EUR (€) 900'000

Présentation

COUP DE CŒUR – SAINT-ANTOINE – CHARME PROVENÇAL & VIEILLES PIERRES Au cœur de Saint-Antoine, venez découvrir cette authentique bergerie en pierres apparentes, nichée au fond d'une paisible impasse. La propriété se compose d'une habitation principale, une dépendance indépendante ainsi qu'une piscine traditionnel le tout implanté sur une parcelle de 2 240 m². La totalité des surfaces sont de 236 m². L'habitation principale se compose : Au rez-de-jardin : une cuisine, un séjour avec cheminée et poutres apparentes, un WC indépendant ainsi qu'une buanderie. Aux étages : 4 chambres et 3 salles de bains. La dépendance, entièrement de plain-pied, comprend une pièce principale avec cuisine ouverte, une véranda ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Les bâtisses, édifiées avant 1949, ont fait l'objet d'une rénovation complète en 1993. À l'extérieur, vous profiterez d'une **piscine traditionnelle de 8 × 4 m**, à l'abri des regards. Calme absolu – Aucun vis-à-vis – Tout-à-l'égout. Une emprise au sol résiduelle offre également un important potentiel de construction, sous réserve des règles d'urbanisme en vigueur. Un bien au charme provençal indéniable, idéal pour les amoureux de vieilles pierres et d'authenticité.

236.00 m²
Surface

6.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87358904
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	236 m²
Surface du terrain	2240 m²

Bâtiment

Construction	1849
Exposition	Est
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

