

Cagnes-sur-Mer – Villa en pierre avec piscine, vue mer et Haut-de-Cagnes

Cagnes-sur-Mer

Prix de vente : EUR (€) 2'120'000

Présentation

À Cagnes-sur-Mer, dans un environnement résidentiel privilégié et à l'abri des regards, cette élégante villa en pierre de 215,15 m² bénéficie d'une vue dégagée sur les collines, le château du Haut-de-Cagnes et la Méditerranée. Entièrement rénovée, elle est implantée au cœur d'un terrain paysager de 2 750 m² avec piscine chauffée. D'inspiration méditerranéenne et italienne, la propriété séduit par son architecture de caractère et l'élégance intemporelle de ses matériaux. Pierre, poutres apparentes et menuiseries en chêne s'associent à des prestations contemporaines pour créer une atmosphère chaleureuse et raffinée. Le rez-de-chaussée s'articule autour de généreux espaces de réception. Il comprend un salon avec cheminée ainsi qu'une vaste cuisine ouverte sur la salle à manger, formant un espace de vie de plus de 70 m². Deux chambres, une spacieuse salle de bains avec douche, un WC indépendant et de nombreux rangements complètent ce niveau. À l'étage, la villa propose un grand bureau et deux chambres supplémentaires, dont l'une s'ouvre sur une terrasse. Une salle d'eau, une salle de bains avec WC ainsi qu'un vaste dressing indépendant complètent cet espace nuit. Les extérieurs ont été pensés comme de véritables lieux de vie. Plusieurs espaces de détente et salons de jardin entourent la propriété, auxquels s'ajoutent une cuisine d'été ombragée et une piscine chauffée de 12 x 8 mètres, bordée d'une vaste plage aménagée. Un éclairage extérieur soigneusement étudié permet de profiter du jardin et de ses différentes ambiances à la nuit tombée. Sans vis-à-vis, la propriété offre un cadre particulièrement préservé, entre végétation méditerranéenne et vues dégagées, avec de belles perspectives sur le Haut-de-Cagnes, son château et la mer Méditerranée. Une villa familiale de caractère réunissant volumes généreux, piscine, vaste terrain paysager et vue mer, dans l'un des secteurs résidentiels recherchés de Cagnes-sur-Mer. Classe énergie : C – Classe climat : C / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2150 € et 2960 € (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Erika MIGNAC Consultante – Agent commerciale E.I. RSAC : 877 970 392

215.15 m²
Surface

5.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87316607
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	215 m²
Surface du terrain	2570 m²

Bâtiment

Construction	1990
Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

