

millenium

PROPERTIES

Superbe duplex en attique avec vue Lac et Mont-Blanc à Chêne- Bougeries

Chêne-Bougeries

Loyer net : CHF 6'700.-

Présentation

Agence : Millenium Properties SA

Réf : KM 2602

Idéalement situé à Chêne-Bougeries, dans un environnement résidentiel prisé, ce magnifique duplex en attique, situé au 10^e étage d'une résidence récente (2016), offre des prestations de standing, de généreux volumes et une luminosité exceptionnelle.

D'une surface PPE d'environ **168 m²**, complétée par **60 m² de terrasses**, ce bien séduit par son style loft contemporain et ses vues imprenables sur le lac Léman et le Mont-Blanc.

Espace nuit à l'étage:

- Une somptueuse suite parentale avec salle de bains privative et grand dressing
- Une vaste chambre enfant avec sa salle de bains attenante
- Possibilité d'aménager une troisième chambre

Espace de vie :

- Hall d'entrée avec rangements intégrés
- WC visiteurs
- Spacieuse pièce de vie traversante, baignée de lumière, avec accès aux terrasses
- Deux espaces extérieurs offrant des vues dégagées, dont une magnifique perspective sur le Mont-Blanc
- Cuisine moderne entièrement équipée avec îlot central, idéale pour recevoir

Prestations & annexes :

- Chauffage au sol
- Style loft avec de beaux volumes
- Grande cave
- Deux places de parking en sous-sol
- Local à vélos (intérieur et extérieur)

Situation :

- Accès direct aux commodités (Migros accessible depuis le niveau -1)
- Écoles à proximité, dont le Cycle d'orientation de la Gradelle

Un bien rare alliant confort moderne, emplacement privilégié et jolies vues.

Loyer: CHF 6'700

Contact :

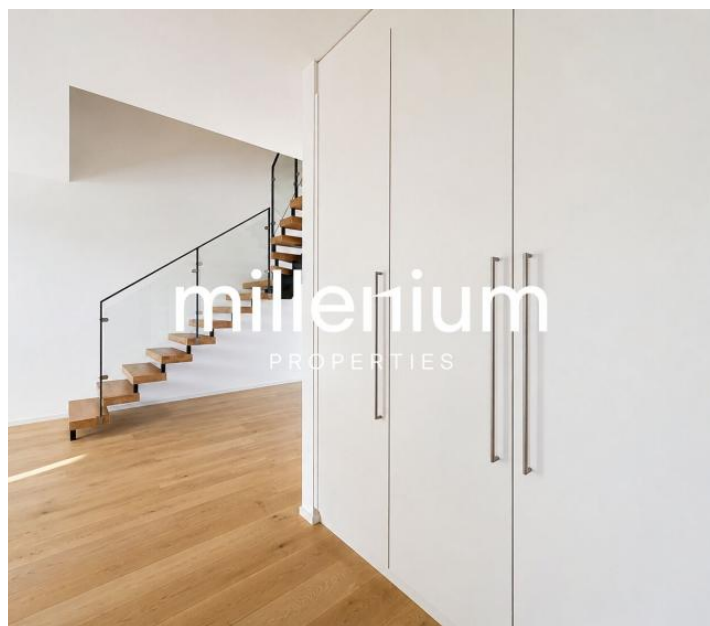
Kari Marill Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

168.00 m²
Surface

5.00
Pièces

2
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	KM 2602
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	2
Salle de bain	3
Surface habitable	168 m²

Bâtiment

Exposition	Optimal
Étage	10