

Roquefort-les-Pins – Villa rénovée de 208 m² avec piscine chauffée et jardin

Roquefort-les-Pins

Prix de vente : EUR (€) 1'850'000

Présentation

À cinq minutes du centre de Roquefort-les-Pins, cette villa de charme profite d'un environnement champêtre et d'une exposition plein sud. Entièrement rénovée entre 2024 et 2026, elle développe 208 m² habitables sur un terrain plat et clos d'environ 2 000 m².

L'entrée avec rangements dessert un vaste séjour lumineux, souligné par une belle hauteur sous plafond et un poêle mixte bois et granulés. Une salle à manger et une grande cuisine indépendante avec arrière-cuisine complètent les espaces de vie.

À l'étage, la suite parentale dispose de sa salle de bains privative et d'un accès direct à une terrasse tropézienne. Les autres chambres, une seconde salle de bains et des toilettes indépendantes complètent l'agencement.

Le jardin paysager accueille une piscine Diffazur neuve, chauffée et traitée au sel, avec cascade, jacuzzi et plage. Deux terrasses en bois exotique, une pergola bioclimatique et un boulodrome invitent à profiter des extérieurs tout au long de la journée.

Un double garage neuf de 45 m² et un espace supplémentaire de 15 m² complètent la propriété. Les équipements comprennent une pompe à chaleur, la climatisation réversible, un portail électrique, la fibre et une fosse septique neuve. Classe énergétique : B.

Un cadre de vie paisible pour une résidence principale ou secondaire, à proximité du centre. Contactez-nous pour organiser une visite.

208.00 m² Surface	5.00 Pièces	4 Chambres
--	-----------------------------------	----------------------------------

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	V0826-2
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	208 m²
Surface du terrain	2 m²
Nombre de caves	5

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

