

millenium

PROPERTIES

Appartement de 3 pièces au dernier étage avec terrain privatif

Collonges-sous-Salève

Prix de vente : EUR (€) 349'000

Présentation

Agence : Millenium Properties

Réf: KM/SCH 2606

À Collonges-sous-Salève, à proximité des commodités et à quelques minutes de Genève, découvrez cet appartement lumineux de 72 m² Loi Carrez, situé au 2e et dernier étage d'une copropriété à taille humaine.

L'appartement offre un séjour convivial avec cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres spacieuses et un agencement fonctionnel, adapté aussi bien à une vie de famille qu'au quotidien des frontaliers.

Ses annexes constituent un véritable atout : un terrain privatif non attenant d'environ 220 m², un garage double fermé de 34 m², une place de stationnement extérieure et une cave privative de 7 m². La copropriété dispose également d'espaces verts communs.

Comprenant : Une cuisine ouverte sur salon/salle à manger, 2 chambres, une salle de bain, un WC séparé, un garage double fermé, une cave privative et d'un terrain privé.

Informations complémentaires

- Appartement T3 – 72 m² Loi Carrez
- 2e et dernier étage, sans ascenseur
- Chauffage collectif
- Charges : 250 € par mois, comprenant le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide
- Terrain privatif non attenant d'environ 220 m²
- Garage double de 34 m², place extérieure et cave de 7 m²

Performance énergétique : classe G. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 232 € et 4 372 €, sur la base des années 2021, 2022 et 2023, abonnements compris.

Un appartement aux portes de Genève, qui associe un emplacement pratique à des espaces extérieurs et des annexes appréciables.

Prix : 349'000 Euros.

Contact :

Service Vente

+41 78 335 55 00

sch@milleniumproperties.ch

MILLENIMUM PROPERTIES SA

Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève

<https://www.milleniumproperties.ch>

+41 22 342 44 12

72.00 m²

Surface

3.00

Pièces

2

Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	KM/SCH 2606
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	72 m²

Bâtiment

Étage	2
-------	---