

TERRAIN À VENDRE

HABÈRE-LULLIN — TERRAIN AVEC POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT

Habère-Lullin

Prix de vente : EUR (€) 325'000

Présentation

Agence : Millenium Properties

Réf:

2 138 m² de terrain | Parcelle cadastrée B 3132

Dans un environnement résidentiel privilégié, au calme et au cœur du cadre naturel d'Habère-Lullin, **Millenium Properties vous propose cette parcelle de terrain d'une superficie de 2 138 m².**

Bénéficiant d'un environnement particulièrement préservé, cette propriété offre **un important potentiel de valorisation et de développement résidentiel**, idéal pour un acquéreur particulier, un investisseur ou un opérateur souhaitant étudier un projet immobilier.

La configuration et la superficie de la parcelle permettent d'envisager **différentes configurations de projet**, sous réserve de la réglementation d'urbanisme applicable et de l'obtention des autorisations nécessaires : réalisation d'une propriété individuelle de standing, projet résidentiel ou étude d'une division parcellaire selon les possibilités offertes par le PLUi-H.

Située à proximité des commodités locales et des principaux axes permettant de rejoindre le bassin genevois, la parcelle bénéficie d'un positionnement recherché entre **qualité de vie, environnement naturel et proximité de Genève.**

Potentiel constructible à confirmer selon le projet envisagé, le règlement du PLUi-H en vigueur et les autorisations administratives préalables.

Contact :

Service Vente

+41 78 335 55 00

sch@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES SA

Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève

<https://www.milleniumproperties.ch>

+41 22 342 44 12

Informations techniques

Transaction

Type	Terrain
Référence	SCH 2607
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Surface du terrain	2138 m²
--------------------	---------