

Villa néo-provençale 6 chambres avec potentiel hôtelier - Grasse

Grasse

Prix de vente : EUR (€) 3'950'000

Présentation

Villa de prestige avec prestations haut de gamme et potentiel hôtelier Située dans le quartier recherché, au cœur d'un environnement résidentiel calme et préservé, cette remarquable villa néo-provençale d'environ 438 m² se déploie sur trois niveaux. Elle offre un cadre de vie d'exception, associant volumes généreux, élégance et prestations dédiées au bien-être et aux loisirs. Le niveau principal accueille une vaste pièce de réception baignée de lumière, composée d'un salon avec cheminée, d'un espace salle à manger et d'une cuisine ouverte entièrement équipée. L'ensemble s'ouvre largement sur une grande terrasse, créant une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs. Ce niveau comprend également une spacieuse suite parentale avec salle de bains, douche, baignoire balnéo et vaste dressing. Des toilettes invités ainsi que de nombreux rangements complètent cet étage. Le niveau supérieur est consacré à l'espace nuit et propose trois chambres en suite. Deux disposent de leur propre salle de bains avec baignoire, tandis que la troisième bénéficie d'une salle de douche, garantissant confort et intimité à chacun. En rez-de-jardin, un bas de villa indépendant de trois pièces comprend un séjour ainsi que deux chambres en suite. Parfaitement autonome, il constitue un espace idéal pour recevoir famille, invités ou personnel. Entièrement pensée pour le bien-être et le divertissement, la propriété propose de nombreux équipements : salle de sport, hammam, sauna, salle de cinéma privée, cave à vin et cave à cigares. Les extérieurs offrent une grande piscine, un jacuzzi et un terrain de padel, dans un cadre propice à la détente comme aux activités sportives. Un vaste garage et une buanderie entièrement équipée viennent compléter les prestations de cette propriété. Au-delà de ses qualités résidentielles, la villa présente un réel potentiel d'investissement. Elle fait partie d'un domaine privé composé de trois villas haut de gamme, chacune offrant de généreux volumes et un niveau de prestations comparable. La propriété peut être acquise séparément ou dans le cadre de l'achat de l'ensemble du domaine. Cette configuration permet d'envisager aussi bien la création d'une vaste propriété familiale privée que le développement d'un projet d'hébergement haut de gamme. Grâce à sa capacité d'accueil, à ses nombreux équipements et au changement de destination à usage hôtelier accepté par la mairie, le domaine se prête notamment à la création d'un hôtel de charme, d'un boutique-hôtel ou d'un resort privé. Une opportunité rare, conjuguant le confort d'une propriété privée d'exception à un remarquable potentiel de développement hôtelier. Classe énergie : A (67 kWh/m²/an) – Classe climat : A (2 kg CO₂/m²/an) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 724 € et 3 686 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

438.00 m²
Surface

8.00
Pièces

6
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	MGB6716
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	6
Salle de bain	4
Surface habitable	438 m²

Bâtiment

Nombre d'étages	3
-----------------	---

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

