

# Cannes - 3 Pièces Terrasse Garage

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 470'000**

## Présentation

---

Au sein d'une résidence récente récente située à 10 minutes à pied de la Rue d'Antibes, un appartement 3 pièces de 63 m<sup>2</sup>, situé au 3e étage et prolongé par une agréable terrasse d'environ 15 m<sup>2</sup> orientée sud Ouest avec vue dégagée. Cet appartement lumineux est composé d'une entrée avec placard, d'un salon-séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée, de deux chambres, d'une salle de douches avec WC, d'une salle de bains avec WC. Vendu avec un garage fermé en sous-sol. L'appartement bénéficie d'une situation à proximité immédiate de commerces et du centre de Cannes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).

**63.00 m<sup>2</sup>**

Surface

**3.00**

Pièces

**2**

Chambres

# Galerie

---



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | AP6457      |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 3     |
| Chambres          | 2     |
| Salle de bain     | 2     |
| Surface habitable | 63 m² |

## Bâtiment

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Exposition      | Ouest |
| Nombre d'étages | 4     |
| Étage           | 3     |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

