

Villa provençale 7 chambres avec esprit resort – Grasse

Grasse

Prix de vente : EUR (€) 4'500'000

Présentation

Nichée au cœur de l'un des quartiers les plus prisés de Grasse, dans un environnement résidentiel parfaitement calme, cette élégante villa d'environ 440 m² s'inscrit au sein d'un superbe parc paysager de plus de 3 800 m². Répartie sur trois niveaux desservis par un ascenseur, la propriété offre de généreux volumes, une belle luminosité et une remarquable ouverture sur les terrasses et le jardin. Avec ses sept chambres et ses nombreux espaces dédiés à la détente et à la réception, elle a été pensée pour conjuguer vie de famille, confort et art de vivre. Le niveau principal accueille une vaste pièce de réception réunissant un salon avec cheminée, une salle à manger et une grande cuisine ouverte entièrement équipée. Grâce à de larges baies vitrées, les espaces de vie se prolongent naturellement vers les terrasses et le jardin. La suite parentale, également située à ce niveau, dispose d'un vaste dressing et d'une salle de bains complète avec douche et baignoire balnéo. À l'étage, trois chambres en suite bénéficient chacune de leur propre salle de bains et d'un accès direct aux terrasses. Le rez-de-jardin abrite un appartement totalement indépendant, idéal pour recevoir famille, invités ou personnel. Il comprend un salon avec cuisine ouverte ainsi que trois chambres en suite, toutes baignées de lumière et ouvertes sur le jardin par de grandes baies vitrées. La villa propose par ailleurs de nombreux équipements dédiés au bien-être et aux loisirs : salle de cinéma privée, salle de sport, sauna, hammam et cave à vin. À l'extérieur, les vastes terrasses s'intègrent harmonieusement au parc paysager. Une grande piscine avec jacuzzi, un terrain de padel ainsi qu'un pool house doté d'une cuisine entièrement équipée composent un espace privilégié pour se détendre et recevoir, dans un calme absolu. Un garage fermé pour deux véhicules et une buanderie viennent compléter les prestations de la propriété. La villa fait partie d'un domaine privé réunissant trois propriétés, disponibles à l'acquisition séparément ou dans leur ensemble. Le changement de destination à usage hôtelier ayant été accepté par la mairie, l'achat de l'intégralité du domaine permet également d'envisager le développement d'un hôtel de charme, d'un boutique-hôtel ou d'un resort privé. Une propriété rare à Grasse, offrant sept chambres, un appartement indépendant, de beaux espaces de réception et une gamme complète d'équipements de loisirs et de bien-être, dans un cadre résidentiel particulièrement préservé.

440.00 m²
Surface

9.00
Pièces

7
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	MGB6717
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	9
Chambres	7
Salle de bain	7
Surface habitable	440 m²

Bâtiment

Construction	2009
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

