

Saint-Paul de Vence - Maison de village - 6 pièces - à rénover

Saint-Paul-de-Vence

Prix de vente : EUR (€) 588'000

Présentation

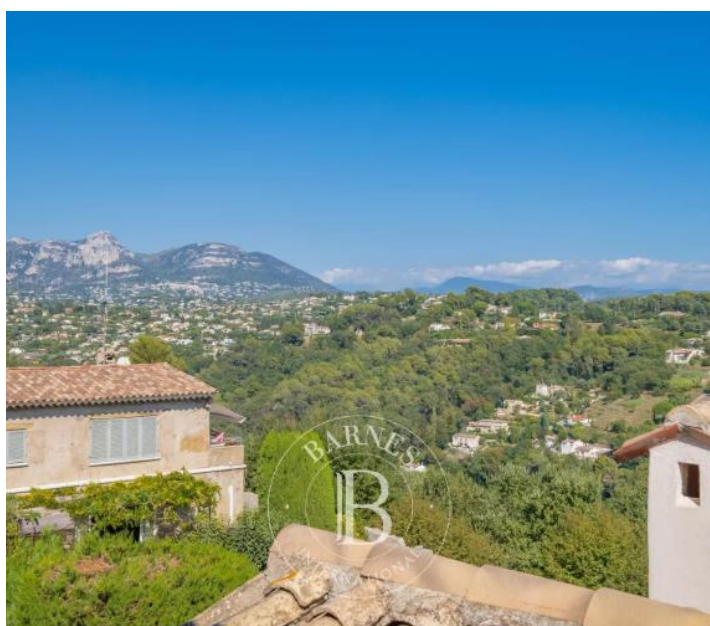
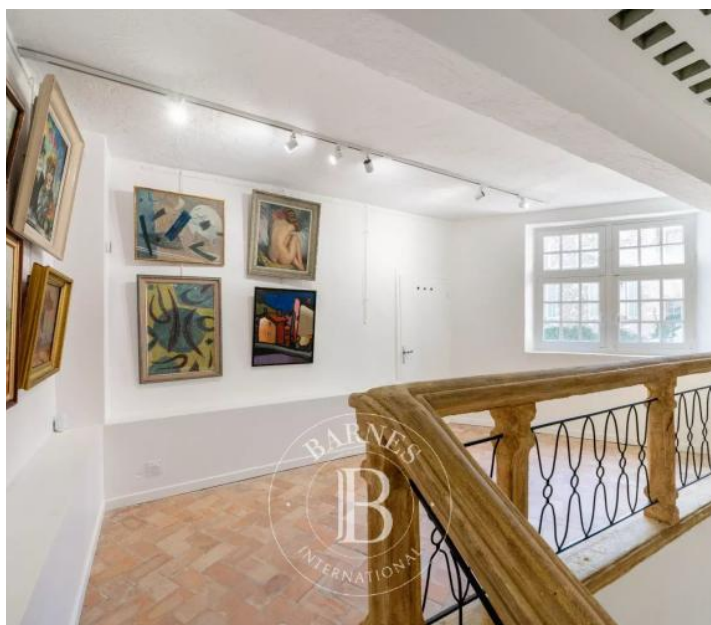
Au cœur du village historique de Saint-Paul-de-Vence, cette maison de village de 6 pièces, d'environ 118 m², offre une adresse pleine de caractère et un beau potentiel de rénovation. Implantée dans l'un des villages les plus emblématiques de la Côte d'Azur, elle se déploie sur plusieurs niveaux et invite à imaginer un projet sur mesure, au plus près de la vie du village. Dès l'entrée, une vaste pièce aux volumes généreux offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Selon les autorisations applicables, elle pourrait notamment accueillir une galerie d'art, une activité professionnelle ou un espace complémentaire à l'habitation. Un escalier dessert les différents niveaux. Le premier étage comprend un salon d'environ 18 m² et un bureau de 9 m², deux espaces pouvant être repensés pour répondre aux besoins des futurs occupants. Au niveau supérieur, un second séjour, un autre bureau, une cuisine et des toilettes indépendantes composent un ensemble modulable. La réorganisation des espaces permettrait de conjuguer le charme de l'ancien et les usages d'aujourd'hui, dans le cadre d'une rénovation complète. Au dernier niveau, une chambre d'environ 17 m² dispose d'une salle de bains attenante et d'un accès vers l'extérieur. La vue sur les toits de Saint-Paul-de-Vence souligne le caractère singulier de cette maison au cœur du village. À rénover intégralement, cette propriété s'adresse aux amateurs de patrimoine désireux de créer une résidence principale, un pied-à-terre sur la Côte d'Azur ou un lieu associant habitation et activité, sous réserve des autorisations nécessaires. À proximité immédiate des ruelles, galeries d'art et lieux de vie qui font la renommée de Saint-Paul-de-Vence, cette maison de village de 6 pièces offre une opportunité de personnalisation dans un environnement historique recherché. Classe énergie : B – Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 730 € et 1 060 € (année de référence 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Erika MIGNAC Consultante – Agent commerciale E.I. RSAC : 877 970 392

117.64 m²
Surface

6.00
Pièces

1
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87294126
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	118 m²

Bâtiment

Construction	1948
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

