

Magnifique villa individuelle

Le Vaud

Prix de vente : CHF 3'200'000.-

Présentation

Située au calme dans le charmant village de Le Vaud, cette villa de style contemporain séduit par ses beaux volumes, son environnement paisible et sa belle vue dégagée.

Construite en 2001 sur une parcelle de plus de 1'400 m², elle offre une surface habitable d'environ 330 m² répartis sur deux niveaux.

Elle bénéficie d'un vaste hall d'entrée aménagé avec goût en salle de billard, d'un grand et lumineux séjour agrémenté d'un poêle pierre ollaire, d'une salle à manger ainsi que d'une cuisine entièrement équipée avec espace repas.

La deuxième aile de la villa accueille un second séjour plus intime, une chambre actuellement utilisée comme bureau et profitant d'une superbe vue, une salle de douche ainsi qu'un local technique.

L'espace nuit à l'étage, dispose de 3 chambres à coucher, chacune avec un dressing, ainsi que d'une suite parentale avec 2 dressings et salle de bains attenante. Une salle de bains, une buanderie et un petit bureau occupent agréablement le reste du niveau. Son ingénieuse conception offre à chaque chambre une exposition optimale et une vue panoramique.

Les espaces extérieurs ont été soigneusement valorisés et apportent beaucoup de charme à la propriété. Une agréable terrasse couverte et une piscine chauffée sont ainsi présentes à quelques pas du séjour et communiquent avec un beau jardin arboré. Pour ajouter une touche historique bienvenue, un carnotzet a été aménagé à l'arrière de la maison. Une spacieuse cour extérieure avec un couvert à voiture permettra quand à elle d'accueillir facilement des visiteurs.

Une parcelle agricole de 2'625 m² située en contrebas du jardin est vendue avec la villa et garantit une vue préservée ainsi qu'un environnement calme et authentique.

300.00 m²
Surface

8.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	82255
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	5
Salle de bain	3
Surface habitable	300 m²
Surface du terrain	4031 m²