

Maison de ville d'exception Les Arcs T4

Les Arcs

Prix de vente : EUR (€) 315'000

Présentation

Maison de ville de 95m² au centre des Arcs sur Argens en situation dominante avec une vue panoramique sur tout le village et la campagne environnante. A quelques minutes de la gare TGV et de l'autoroute A8. Pour accéder à ce bien exceptionnel une trentaine de marches sont à monter, un léger effort largement récompensé par la magie de la vue et l'emplacement. Un terrain de 4000m² s'offre à vous en restanques avec des vignes , une belle végétation et pour compléter une piscine de 9x7,5. La campagne au coeur de la ville. Le bien se compose de deux appartements en rez de jardin un T2 avec chambre, salon, cuisine, WC au rez de chaussée un salon, une salle à manger qui donnent sur la terrasse de 50m², deux chambres , une sde et une cuisine. Une chaufferie et une réserve complètent le bien. Le bien est à rafraîchir. NB: Des photos ont été générées par IA
Prestations: Chauffage au gaz, climatisation, chauffeau Axe d'amélioration: une parcelle de 156m² incluse dans le prix en contre bas de la maison permettrait la construction d'un garage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur: georisques.gouv.fr

95.65 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87404977
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	96 m²

Bâtiment

Exposition	Sud-est
------------	---------

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

