

Villa contemporaine 4 chambres avec vue mer – Super Cannes

Vallauris

Prix de vente : EUR (€) 9'900'000

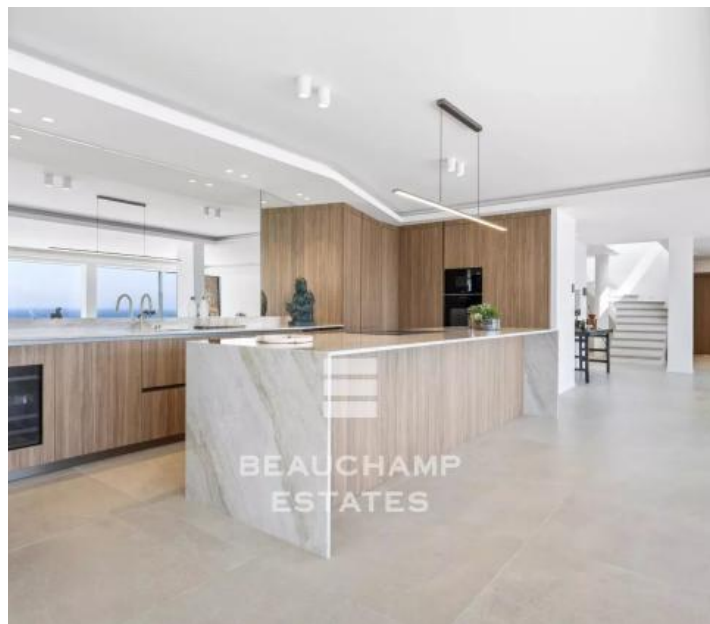
Présentation

Située dans le secteur résidentiel recherché de Super Cannes, au cœur d'un environnement verdoyant et particulièrement paisible, cette villa contemporaine bénéficie d'une position dominante offrant une remarquable vue mer panoramique sur la Méditerranée et le Cap d'Antibes. La villa d'une superficie d'environ 320 m² répartis sur deux niveaux desservis par ascenseur. Son exposition plein sud permet de profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée. Les espaces de réception se distinguent par leurs volumes généreux, leurs belles hauteurs sous plafond et leurs larges ouvertures sur les terrasses. L'architecture contemporaine, aux lignes épurées, privilégie une continuité naturelle entre intérieur et extérieur, tout en mettant pleinement en valeur les vues sur la mer. La partie nuit comprend quatre chambres, chacune disposant de sa propre salle de bains privative. La distribution a été pensée afin de préserver confort et intimité, tout en favorisant la lumière naturelle et les perspectives dégagées. Implantée sur un terrain d'environ 2 420 m², la villa s'ouvre sur de vastes espaces extérieurs agrémentés d'une superbe piscine à débordement face à la mer, idéale pour profiter pleinement du cadre méditerranéen. Un double garage ainsi que plusieurs places de stationnement complètent la propriété. À seulement quelques minutes du centre de Cannes, du Palais des Festivals et du Cap d'Antibes, cette villa réunit architecture contemporaine, vues spectaculaires et prestations haut de gamme dans l'un des secteurs résidentiels les plus privilégiés de la Côte d'Azur. Classe énergie : A (33 kWh/m²/an) – Classe climat : A (1 kg CO₂/m²/an). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 020 € et 1 430 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

319.00 m²
Surface

6.00
Pièces

4
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	CAB7397
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	5
Surface habitable	319 m²
Surface du terrain	2420 m²

Bâtiment

Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	2