

# **Villa 5 chambres avec vue mer panoramique – Le Trayas**

Le Trayas

**Prix de vente : EUR (€) 4'900'000**

# Présentation

---

Dominant la mer au sein d'un écrin de nature préservée, cette somptueuse villa au Trayas incarne l'art de vivre azuréen dans sa forme la plus exclusive. Véritable perle rare, elle offre un panorama spectaculaire, s'étendant jusqu'aux reliefs majestueux des Alpes-Maritimes, dans un décor d'une beauté saisissante. Développée sur de vastes volumes, la propriété se compose de 9 pièces, dont 5 chambres, conçues pour accueillir famille et invités dans un confort absolu. Les espaces de réception, baignés de lumière, s'ouvrent sur une splendide terrasse surplombant la piscine, invitant à la contemplation et à la détente face à l'horizon infini. L'architecture marie avec élégance charme intemporel et lignes contemporaines, créant une atmosphère raffinée et chaleureuse. Chaque détail a été pensé pour sublimer la lumière, la vue et l'harmonie des espaces. Nichée dans un environnement calme et privilégié, à proximité de plages sauvages et confidentielles, cette villa offre une intimité totale, tout en restant proche des commodités et des lieux emblématiques de la Côte d'Azur. Un havre de paix d'exception, destiné aux amateurs de biens rares, où luxe, sérénité et panorama grandiose se rencontrent. Classe énergie : F (292 kWh/m<sup>2</sup>/an) – Classe climat : F (79 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 8 050 € et 10 940 € (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**234.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**9.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | THB7272      |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 9       |
| Chambres           | 5       |
| Salle de bain      | 5       |
| Surface habitable  | 234 m²  |
| Surface du terrain | 2529 m² |

## Bâtiment

|              |      |
|--------------|------|
| Construction | 1984 |
|--------------|------|

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

