

# MOUGINS – PROPRIÉTÉ EN PIERRE RÉNOVÉE

Mougins

**Prix de vente : EUR (€) 4'990'000**

# Présentation

---

À l'abri des regards, au sein d'un domaine privé et dans un environnement calme, cette propriété de caractère offre un cadre de vie préservé, entre charme ancien et confort contemporain. Édifié en 1850 et entièrement restauré, le mas développe 355 m². Un vaste hall d'entrée dessert les différentes pièces de réception : un séjour avec cheminée, une salle à manger, une cuisine avec arrière-cuisine, ainsi qu'une salle de jeux avec bar. À l'étage, quatre chambres en suite disposent chacune d'un dressing et d'une salle de bains, dont la chambre de maître. Les larges ouvertures de la maison prolongent naturellement les espaces de vie vers l'extérieur. Plusieurs terrasses entourent le mas et s'ouvrent sur un parc paysager de 3 000 m², agrémenté d'une piscine chauffée et d'un pool house avec cuisine d'été. Un lieu insolite et préservé vient compléter la propriété, apportant une dimension singulière à l'ensemble. Une dépendance de 30 m² complète également la propriété et peut accueillir un gardien ou des invités en toute indépendance. Une propriété à l'atmosphère paisible et intemporelle, où l'architecture, les volumes et les espaces extérieurs s'accordent autour d'un art de vivre tourné vers la convivialité et la tranquillité. Au sein du quartier résidentiel de Saint-Martin, à la lisière de Mouans-Sartoux, le secteur allie tranquillité et grande commodité au quotidien. Les commerces de l'avenue Saint-Martin et de la route de la Roquette, avec supermarché, bureau de poste et services, sont à quelques minutes, tout comme des courts de tennis situés à environ 350 m. L'autoroute A8 se rejoint rapidement par l'échangeur Cannes-Mougins, en direction de Cannes, de Sophia Antipolis et de Nice. Le vieux village de Mougins, ses ruelles médiévales, ses galeries d'art et ses tables réputées sont accessibles en quelques minutes, de même que la chapelle Notre-Dame-de-Vie, voisine de la dernière demeure de Picasso. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Catherine MENDELSON Consultante – Agent commerciale E.I. RSAC : 511 854 705 Nous possédons une large sélection de biens off market qui ne sont pas visibles en ligne. Pour accéder à ces offres confidentielles, n'hésitez pas à contacter nos consultants dans votre agence BARNES Mougins.

**319.38 m²**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 83633437     |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 7       |
| Chambres           | 5       |
| Salle de bain      | 5       |
| Surface habitable  | 319 m²  |
| Surface du terrain | 2984 m² |

## Bâtiment

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Construction    | 1960      |
| Exposition      | Sud-ouest |
| Nombre d'étages | 2         |

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

