

SUPER CANNES - VILLA CONTEMPORAINE NEUVE - VUE MER PANORAMIQUE SPECTACULAIRE

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 9'900'000

Présentation

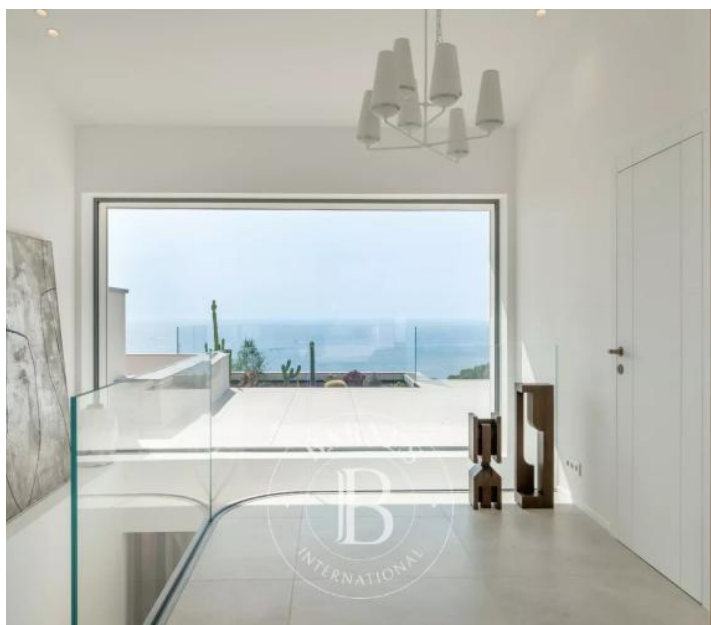
Super Cannes : Surplombant la Méditerranée depuis l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de la Riviera, Super Cannes offre un cadre de vie exceptionnel : collines boisées, calme absolu et vue panoramique à couper le souffle sur la mer et le Cap d'Antibes. C'est dans cet environnement d'exception que BARNES Côte d'Azur vous présente cette villa contemporaine livrable en 2026, conçue pour ceux qui exigent l'excellence sans compromis. Entièrement desservie par ascenseur, la propriété propose environ 340 m² de surfaces lumineuses réparties sur plusieurs niveaux, exposés plein sud afin de profiter de la lumière méditerranéenne tout au long de la journée. Les espaces de réception s'ouvrent harmonieusement sur l'extérieur, créant une parfaite continuité entre les pièces de vie et les terrasses. Lignes épurées, hauteurs sous plafond généreuses et matériaux contemporains de grande qualité composent une architecture à la fois élégante et fonctionnelle. L'espace nuit se compose de cinq chambres, chacune disposant de sa propre salle de bain privative. La distribution étudiée par les architectes garantit à chaque espace intimité, lumière naturelle et pour la plupart, des vues dégagées. Le terrain de 2 450 m² accueille une piscine à débordement avec vue sur la mer, un double garage et plusieurs places de stationnement. Situé à quelques minutes du Palais des Festivals et des commerces du centre-ville de Cannes, le quartier de Super Cannes offre à la fois discrétion résidentielle et accessibilité. Situé dans le secteur résidentiel de Super Cannes, ce bien bénéficie d'un cadre privilégié entre collines verdoyantes et calme absolu, au bord du Parc du Paradou. Très apprécié pour son cadre de vie d'exception et ses propriétés de prestige, le quartier offre un environnement résidentiel haut de gamme à quelques minutes du centre de Cannes et du Cap d'Antibes. Réputée dans le monde entier pour son élégance et son art de vivre, Cannes séduit par ses plages emblématiques, la Croisette, ses restaurants renommés et ses boutiques de luxe. Considérée comme la meilleure destination mondiale pour l'accueil de festivals et d'événements, la ville accueille chaque année au Palais des Festivals des rendez-vous prestigieux tels que le Festival de Cannes, le MIPIM ou encore les Cannes Lions. Idéalement située entre Monaco et Saint-Tropez, à proximité de l'aéroport international de Nice et de l'aérodrome de Cannes-Mandelieu, Cannes offre un cadre de vie exclusif au cœur de la Côte d'Azur. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, et accompagne ses clients dans tous leurs projets de vie.

325.00 m²
Surface

7.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87151802
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	4
Salle de bain	5
Surface habitable	325 m²
Surface du terrain	2450 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1985
Exposition	Sud Sud-est
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

