

Saint-Paul de Vence - charmante maison de village

Saint-Paul-de-Vence

Prix de vente : EUR (€) 1'150'000

Présentation

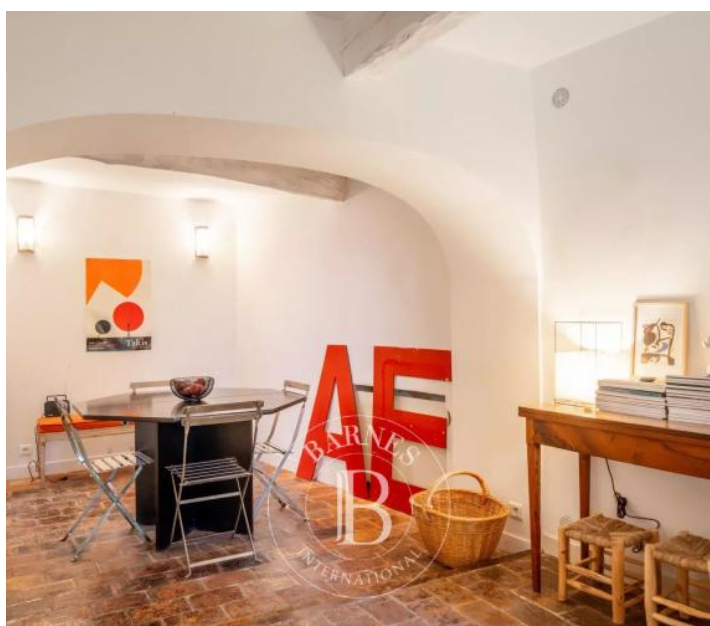
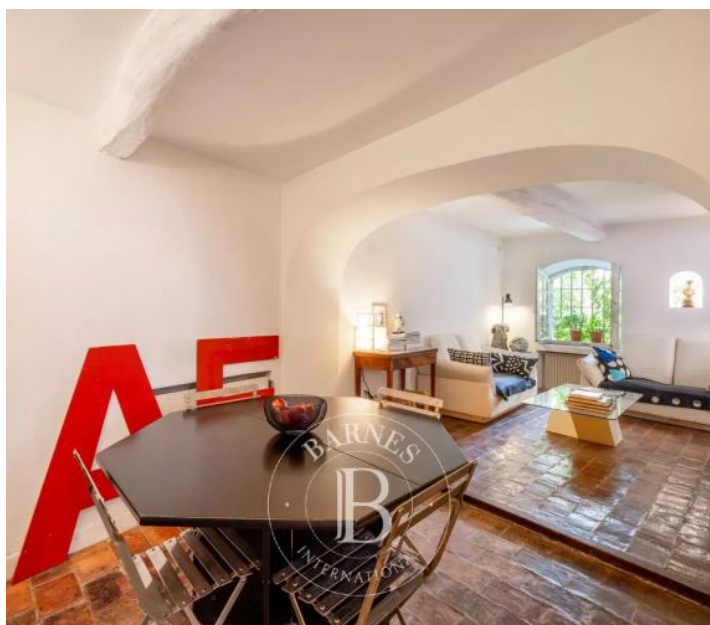
Au sommet du village de Saint-Paul-de-Vence, cette charmante maison d'environ 130 m² séduit par son caractère et sa terrasse sur les toits, sans vis-à-vis, offrant une vue dégagée sur les Baous et la Méditerranée. Datant du XIXe siècle, elle s'organise sur plusieurs niveaux. Le rez-de-chaussée accueille un séjour et une cuisine indépendante. Au premier étage, une vaste chambre avec cheminée dispose d'un dressing et d'une salle de bains complète. Le deuxième étage peut former une suite indépendante, avec une chambre et une salle de douche avec toilettes. Au dernier niveau, une terrasse en partie couverte permet de profiter pleinement de la vue et du cadre privilégié du village. Classe énergie : D – Classe climat : D / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 370 € et 3 240 € (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Représentée par Amélie DOLLÉ, agissant en sa qualité de prestataire habilitée, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

130.36 m²
Surface

5.00
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87180445
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	130 m²

Bâtiment

Construction	1800
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

