

MOUGINS - VILLA AVEC VUE MER PANORAMIQUE

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 2'980'000

Présentation

Dans un secteur résidentiel recherché de Mougins, à seulement quelques minutes du village et des commodités, cette villa bénéficie d'un environnement privilégié et d'une superbe vue sur la mer. La maison offre des volumes généreux et une distribution permettant de recevoir confortablement famille et invités. L'espace de vie réunit un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte dans une atmosphère conviviale, avec un WC invités. De plain-pied, une chambre dispose de son dressing et de sa salle de bains complète, équipée d'une baignoire, d'une douche et de WC. En rez-de-jardin, deux chambres bénéficient chacune de leur salle de douche avec WC. Un espace supplémentaire, pouvant être aménagé en bureau ou chambre d'appoint, dispose également d'un lavabo et de WC. Une kitchenette et une buanderie complètent ce niveau, offrant une réelle indépendance à cet espace. La propriété dispose également d'un grenier accessible ainsi que d'une cave à vin située à mi-niveau inférieur. À l'extérieur, la terrasse invite à profiter pleinement du cadre méditerranéen et se prolonge vers une piscine au sel chauffée, véritable espace de détente face à un environnement verdoyant et à la vue mer. La villa est équipée d'une pompe à chaleur réversible, de radiateurs, d'une cheminée à vapeur d'eau ainsi que de volets en aluminium. Une propriété offrant vue mer, beaux volumes et espaces indépendants, idéalement située à proximité immédiate du village de Mougins, de ses commerces et de toutes les commodités. Perché sur les hauteurs de Mougins, ce secteur résidentiel calme et verdoyant se situe à quelques minutes à pied du vieux village, dont les ruelles en colimaçon dominent la baie de Cannes. Le village cultive un art de vivre rare : plus de trente galeries et ateliers d'art, des boutiques de décoration et de mode, et des tables réputées pour leur cuisine provençale et méditerranéenne. Côté culture, le FAMM, premier musée majeur d'Europe dédié aux femmes artistes, et le Centre de la photographie animent la vie locale. Le patrimoine y est remarquable, de l'église Saint-Jacques-le-Majeur à la chapelle Notre-Dame-de-Vie, près de laquelle Picasso vécut ses dernières années. La Croisette et le Palais des Festivals de Cannes ne sont qu'à quelques kilomètres, pour conjuguer quiétude provençale et effervescence de la Côte d'Azur. Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Nathalie BUBICIC Consultante – Agent commercial E.I. RSAC : 443 574 678 Nous possédons une large sélection de biens off market qui ne sont pas visibles en ligne. Pour accéder à ces offres confidentielles, n'hésitez pas à contacter nos consultants dans votre agence BARNES Mougins.

200.00 m²
Surface

7.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87351383
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	200 m²
Surface du terrain	1487 m²

Bâtiment

Construction	1974
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

