



Nice Passy – Grand 2 pièces de 79 m² avec terrasse, résidence Rometti

Nice

Prix de vente : EUR (€) 370'000

Présentation

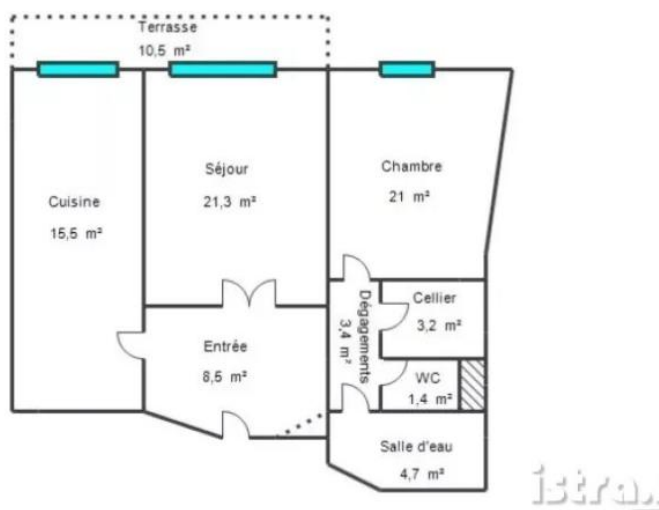
À Nice, rue Caffarelli, dans la Résidence des Arts réalisée par Rometti, découvrez ce vaste 2 pièces de 79 m² avec terrasse. Situé au 4^e étage avec ascenseur, l'appartement séduit par ses volumes généreux. Il se compose d'une entrée de 8,50 m², d'un séjour climatisé de 21,30 m² avec marbre au sol, d'une cuisine indépendante aménagée de 15,50 m², d'une chambre parquetée de 21 m², d'un dressing, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant, et d'une terrasse de 10,50 m². La configuration actuelle est idéale pour un couple, une personne travaillant à domicile ou à la recherche d'un pied-à-terre confortable à Nice. L'appartement est en bon état général, avec double vitrage et climatisation. Il peut être habité immédiatement, après correction de quelques anomalies électriques. À savoir : l'appartement n'est pas traversant et bénéficie d'une exposition nord. Un point à prendre en compte et qui peut devenir un atout lors des fortes chaleurs estivales. Une belle adresse à Nice, à proximité des transports, des commerces et des écoles, et à 800 m de la Promenade des Anglais. Bien soumis au statut de la copropriété. 53 lots dont 42 principaux. Charges : 249 €/mois, fonds Alur inclus. Taxe foncière : 1 957 €/an.

79.00 m²
Surface

2.00
Pièces

1
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	1738
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	79 m²

Bâtiment

Construction	1973
Exposition	Nord
Étage	4

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

