

MOUGINS - VILLA PROVENCALE RENOVEE - QUARTIER PRISE

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 3'350'000

Présentation

Située dans un quartier très recherché, cette élégante villa provençale récemment rénovée de 257 m² allie le charme de l'architecture traditionnelle à des prestations contemporaines haut de gamme. Organisée principalement de plain-pied, elle offre un confort de vie optimal et des volumes généreux. Le vaste séjour d'environ 90 m², baigné de lumière grâce à de larges ouvertures, s'ouvre harmonieusement sur les espaces extérieurs. Au rez-de-chaussée, la suite parentale d'environ 50 m² dispose d'un dressing, d'une salle de bains privative et d'un bureau. En complément, 2 chambres avec salle de douche en suite et une 3ème chambre pouvant être utilisée en salle de sport. A l'étage, une 5ème chambre et une salle de douche. Implantée sur un terrain plat, la villa bénéficie d'un agréable espace extérieur avec terrasse et piscine idéal pour profiter pleinement du cadre et de la douceur de vivre provençale. Un produit rare, conjuguant élégance, modernité et emplacement prisé. En lisière du parc départemental de la Valmasque et à proximité du vieux village de Mougins, ce secteur résidentiel préservé offre un cadre de vie rare, au contact direct de la nature. Il borde l'étang de Fontmerle, site naturel d'environ 5 hectares. Les sentiers ombragés de la Valmasque se prêtent à la course à pied, à la randonnée et aux balades en famille, tout au long de l'année. Par le chemin qui longe le canal de la Siagne, on rejoint la chapelle Notre-Dame-de-Vie, près de laquelle Picasso vécut ses dernières années, puis les ruelles du village perché, ses galeries d'art et ses tables réputées. Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Patricia GRIGNE Consultante – Agent commerciale E.I. RSAC : 941 266 066 Nous possédons une large sélection de biens off market qui ne sont pas visibles en ligne. Pour accéder à ces offres confidentielles, n'hésitez pas à contacter nos consultants dans votre agence BARNES Mougins.

257.00 m²
Surface

7.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86718397
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	4
Surface habitable	257 m²
Surface du terrain	2235 m²

Bâtiment

Construction	1965
Exposition	Sud Sud-ouest
Nombre d'étages	1
Étage	1

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

