

millenium

Appartement atypique de charme au cœur d'Avusy- Athenaz

Athenaz (Avusy)

Loyer net : CHF 2'650.-

Présentation

Agence : Millenium Properties
Réf : REY 2616

Au cœur du charmant village d'**Avusy-Athenaz**, découvrez ce superbe appartement atypique offrant une atmosphère chaleureuse et pleine de caractère. Réparti sur plusieurs niveaux, il séduit immédiatement par son architecture singulière, ses **poutres apparentes, ses murs en pierre et ses beaux volumes**.

L'appartement s'ouvre sur une **cuisine entièrement équipée**, comprenant notamment four, réfrigérateur et lave-vaisselle, ainsi qu'un WC visiteurs.

Quelques marches mènent ensuite à une généreuse **pièce de vie**, organisée autour de différents espaces : séjour, salle à manger et coin bureau.

La **cheminée** renforce le caractère convivial de l'ensemble, tandis que les nombreux rangements offrent une belle fonctionnalité.

La configuration permet également d'imaginer **un espace nuit supplémentaire** selon les besoins.

Dans la continuité se trouvent une **salle de douche équipée d'un lave-linge** ainsi qu'une chambre bénéficiant d'un accès à une charmante **mezzanine aménagée avec une baignoire**, apportant une touche particulièrement originale à ce bien.

Un **joli balcon couvert** prolonge agréablement les espaces de vie et permet de profiter pleinement de l'environnement paisible du village.

L'appartement dispose également d'un **grenier, de la climatisation, de stores électriques ainsi que d'une place de parking privative**.

Idéalement situé dans un environnement villageois recherché, à proximité notamment du **Restaurant Au Renfort**, le bien bénéficie également de transports publics permettant de rejoindre **Bernex et sa ligne de tram**, facilitant ainsi les déplacements vers Genève.

Un bien **authentique et plein de charme**, idéal pour celles et ceux qui recherchent un lieu de vie différent, chaleureux et atypique.

Loyer : **CHF 2'650.- (charges comprises)**

Contact :

Lilou REY
+41 79 783 35 20
lilou@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

120.00 m²
Surface

3.50
Pièces

1
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	REY 2616
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3.5
Chambres	1
Salle de bain	2
Surface habitable	120 m²

Bâtiment

Exposition	Favorable
Nombre d'étages	2
Étage	1