

millenium

PROPERTIES

Charmante maison individuelle avec jardin à Châtelaine

Châtelaine

Loyer net : CHF 3'900.-

Présentation

Agence : Millenium Properties
Réf : REY 2617

Située dans un **quartier résidentiel calme et agréable de Châtelaine**, cette charmante maison individuelle bénéficie d'un emplacement particulièrement pratique, à seulement quelques minutes à pied du **centre commercial de Balexert**, des transports publics et des nombreuses commodités du quartier.

Rénovée en 2023, la maison développe environ **110 m² habitables** et offre des espaces confortables et bien distribués, parfaitement adaptés à une vie de famille.

Dès l'entrée, un **hall** dessert une agréable pièce de vie réunissant un **séjour, un espace salle à manger et une cuisine entièrement équipée**, le tout dans une configuration ouverte et conviviale. Un **WC visiteurs** complète ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit se compose de **deux chambres**, dont l'une bénéficie d'un **accès direct au balcon**, ainsi que d'une **grande salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche**.

Le sous-sol offre de précieux espaces supplémentaires avec une **cave**, une **buanderie équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge**, ainsi qu'une pièce aménagée pouvant être utilisée selon les besoins comme **salle TV, salle de jeux, chambre d'amis ou espace polyvalent**. Une **salle de bains** complète également ce niveau.

À l'extérieur, la propriété profite d'un **agréable jardin privatif entièrement clôturé**, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Un **garage ainsi qu'une place de stationnement extérieure privative** complètent ce bien.

Une maison pleine de charme offrant un bel équilibre entre **calme résidentiel, espaces extérieurs et proximité immédiate de Genève et de toutes les commodités**.

Loyer : CHF 3'900.-/mois + Charges : CHF 300.-/mois

Disponibilité : 1er novembre 2026

Contact :

Lilou REY
+41 79 783 35 20
lilou@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

110.00 m²

Surface

4.00

Pièces

2

Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	REY 2617
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	110 m²
Surface du terrain	500 m²

Bâtiment

Exposition	Favorable
------------	-----------