

Un appartement généreux avec vue sur le lac et les Alpes

Chez-le-Bart

Prix de vente : CHF 705'000.-

Présentation

Nichée dans un environnement résidentiel paisible à Chez-le-Bart, cette propriété de 4,5 pièces profite d'une situation privilégiée à proximité immédiate du lac. Elle séduit par ses volumes généreux, ses espaces extérieurs et surtout par les belles perspectives qu'elle offre sur le lac de Neuchâtel et les Alpes, qui accompagnent naturellement le quotidien.

Développant une surface habitable d'environ 100 m², l'appartement propose une distribution harmonieuse et fonctionnelle. La pièce de vie constitue le véritable cœur de la propriété, généreuse et accueillante, elle est agrémentée d'une cheminée qui lui confère une atmosphère chaleureuse et un charme particulier. Dans son prolongement, la salle à manger bénéficie elle aussi d'un agréable dégagement en direction du lac et offre un cadre idéal pour recevoir famille et amis. Une cuisine indépendante vient compléter cet espace dédié à la vie quotidienne et aux moments de convivialité.

La partie nuit accueille trois chambres, permettant d'imaginer aisément une chambre parentale, des chambres d'enfants ou encore un espace dédié au télétravail. Une salle de bains ainsi qu'un WC séparé complètent l'agencement intérieur et participent au confort de l'ensemble.

À l'extérieur, la propriété révèle l'un de ses principaux atouts. La terrasse orientée sud-ouest prolonge agréablement les espaces de réception et s'accompagne d'un jardin en jouissance commune. Véritable invitation à profiter des beaux jours, cet espace extérieur offre un cadre particulièrement agréable pour partager un repas, recevoir ou simplement apprécier la quiétude des lieux, avec le lac en toile de fond.

Une cave, un grenier, une buanderie commune ainsi qu'une place de parc extérieure viennent compléter les prestations de cette propriété et lui apportent des espaces annexes appréciables au quotidien.

100.00 m²
Surface

4.50
Pièces

3
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	82102
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4.5
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	100 m²
Surface du terrain	653 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Exposition	Sud-Ouest
Nombre d'étages	1