

CANNES - MONTFLEURY - 3 PIÈCES - BALCON - PARKING

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 385'000

Présentation

EXCLUSIVITÉ - BAS MONTFLEURY Emplacement idéal : Un quartier verdoyant, tout en étant à seulement quelques minutes à pied de la célèbre Croisette, des plages et des commerces de la Rue d'Antibes. Un magnifique appartement 3 pièces, situé au 1er étage d'une copropriété calme et sécurisée. L'appartement vient de faire l'objet d'une rénovation complète et contemporaine. Prestations de qualité, aucun travaux à prévoir : vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! Un agencement optimisé et fonctionnel : Une entrée menant à un séjour lumineux, 2 chambres indépendantes (idéal pour une famille, des invités ou un bureau). Une salle de bains moderne avec WC . Des placards intégrés pour un maximum de rangement. Une loggia agréable, parfaite pour vos moments de détente. Fort potentiel locatif : Parfait comme résidence principale, secondaire, ou pour un investissement locatif à forte rentabilité (congrès professionnels, MIPIM, Lions, Festival de Cannes et locations saisonnières). Une place de parking en sous-sol complète ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

3.00
Pièces

2
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	LB6460
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1

Bâtiment

Construction	2004
Exposition	Sud
Étage	1

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

