

## Mougins Tournamy - Appartement 4 pièces au dernier étage

Mougins

**Prix de vente : EUR (€) 470'000**

# Présentation

---

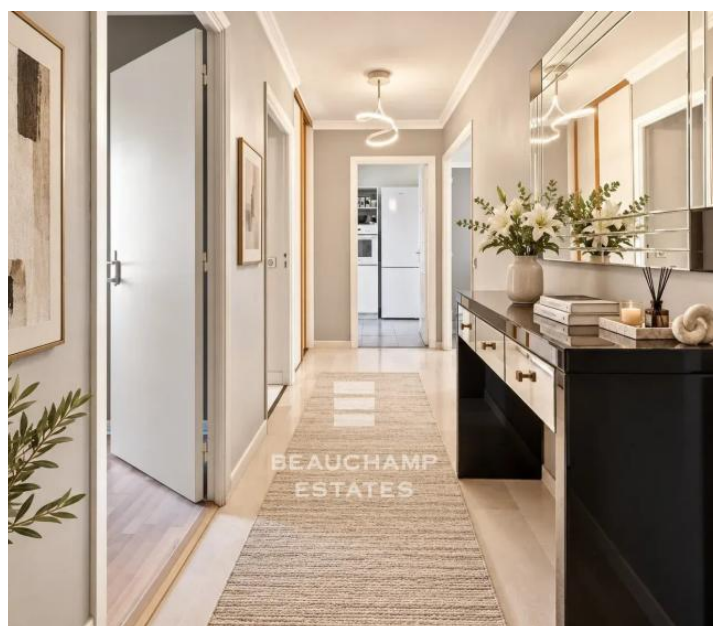
Situé dans le secteur résidentiel de Tournamy et Cœur de Vie, ce bien bénéficie d'un environnement pratique à proximité immédiate de toutes les commodités. Cet appartement traversant de 100 m², idéalement situé au dernier étage, profite d'une belle luminosité naturelle grâce à son exposition est-ouest. L'entrée mène à un séjour convivial ainsi qu'à une cuisine indépendante entièrement équipée. L'espace nuit, bien défini, se compose de trois chambres confortables et de deux salles de bains. Le séjour s'ouvre directement sur une agréable terrasse. Une cave et un garage fermé viennent compléter les prestations de ce bien. Offrant un beau potentiel d'aménagement, cet appartement est idéal pour une famille ou un projet d'investissement. Certaines photos ont été modifiées à l'aide de l'intelligence artificielle afin d'ajouter du mobilier et des éléments de décoration. Ces aménagements sont présentés à titre illustratif et sont non contractuels. Informations légales : Bien soumis au statut de la copropriété (204 lots). Aucune procédure en cours. Charges annuelles : 3 724 €. DPE : C (138) / GES : A (5), estimation des dépenses annuelles d'énergie entre 1 338 € et 1 810 €. Informations sur les risques disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**101.57 m²**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | MGB6735     |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Pièces            | 4      |
| Chambres          | 3      |
| Salle de bain     | 2      |
| Surface habitable | 102 m² |
| Nombre de caves   | 1      |

## Bâtiment

|            |         |
|------------|---------|
| Exposition | Sud-est |
| Étage      | 99      |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

