

Vence – Propriété d'exception avec 8 chambres, parc boisé d'un hectare, piscine et dépendances

Vence

Prix de vente : EUR (€) 2'690'000

Présentation

Exclusivité – Entre Vence, Saint-Paul-de-Vence et Tourrettes-sur-Loup, au sein d'une résidence privée, fermée et sécurisée, cette propriété bénéficie d'un environnement naturel privilégié. Au calme absolu et sans vis-à-vis, elle séduit par son exposition Sud-Ouest, ses vues dégagées et son magnifique parc boisé, à proximité des commerces et des villages de l'arrière-pays niçois. Implantée sur un terrain d'environ 10 170 m², la propriété développe environ 400 m² habitables et offre 8 chambres au total, réparties entre une maison principale d'architecte, un appartement indépendant et un studio indépendant. D'inspiration moderniste, la maison principale offre une distribution permettant de préserver l'intimité des espaces nuit et des lieux de réception. Elle comprend un salon avec cheminée et insert, une salle à manger ouverte sur les terrasses, une cuisine équipée, une buanderie et une cave à vin. Les chambres, les salles de bains ou de douche, les dressings, un salon bibliothèque et un bureau complètent l'ensemble. L'appartement et le studio indépendants ont été rénovés récemment. Dotés de cuisines et prolongés par des espaces extérieurs avec pergolas, ils permettent d'accueillir famille et invités en toute indépendance, à proximité immédiate de la piscine. Entièrement rénové en 2025, l'espace piscine associe pierre de Bali et vastes terrasses en travertin. Un pool house avec cuisine, un espace repas et une douche extérieure composent un agréable lieu de convivialité. Un jacuzzi récent installé sous un gazebo et un terrain de pétanque complètent les équipements de loisirs. Le parc d'environ un hectare constitue un atout exceptionnel. Ponctué de nombreux chênes, il alterne jardins aménagés et espaces boisés préservés. Un torrent saisonnier borde la propriété, tandis qu'un forage et un arrosage automatique complètent les équipements du jardin. Un garage avec atelier récemment rénové, des carports, de nombreuses possibilités de stationnement et un chalet installé dans le parc viennent enrichir les prestations. Une propriété rare dans l'arrière-pays de la Côte d'Azur, conjuguant intimité, nature, dépendances rénovées et potentiel de valorisation de la maison principale, idéale pour une résidence familiale ou une maison de villégiature. Classe énergie : E – Classe climat : E / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 8 960 € et 12 122 € (année de référence 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Représentée par Amélie DOLLÉ, agissant en sa qualité de prestataire habilité, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

387.00 m²
Surface

11.00
Pièces

6
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87333619
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	11
Chambres	6
Salle de bain	6
Surface habitable	387 m²
Surface du terrain	10171 m²

Bâtiment

Construction	1989
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

