RIVIERAADDRESS
REDEFINING THE ART OF LIVING

PROCHE MOUGINS - DOMAINE SÉCURISÉ - VUE MER PANORAMIQUE

Mouans-Sartoux

Prix de vente : EUR (€) 1'090'000

Catherine MENDELSON Portable: +33609580858 c.mendelson@barnes-international.com

Présentation

Entre Mougins et Valbonne, le domaine de Castellaras Le Vieux compte parmi les adresses les plus prisées de la Côte d'Azur. Sécurisé 24h/24 et 7j/7, il offre à ses résidents un cadre de vie rare : deux piscines dont une réservée aux enfants, une aire de jeux, quatre courts de tennis et un restaurant privatif niché au sein du château médiéval. Cette villa de style Couelle d'environ 120 m² incarne l'architecture organique emblématique du domaine, aux lignes douces et aux volumes singuliers. Répartie sur plusieurs niveaux, elle comprend un salon avec cheminée, un séjour, une cuisine équipée ainsi que quatre chambres, dont une dotée d'une entrée indépendante, idéale pour recevoir famille et invités en toute autonomie. À l'extérieur, un jardin privatif de 500 m² prolonge les espaces de vie. Sa belle terrasse ensoleillée offre une vue mer panoramique, invitation quotidienne à profiter de la douceur méditerranéenne. Un bien rare, pour les acquéreurs en quête de caractère et de sérénité. Entre Mougins, Valbonne et Mouans-Sartoux, le domaine de Castellaras Le Vieux déploie ses villas autour d'un château médiéval, dans un écrin de collines boisées offrant des panoramas exceptionnels sur la région. Ce cadre privé et préservé conjugue calme absolu et proximité des commodités. Les familles apprécieront l'école Montessori Les Pouces Verts, installée au cœur de la nature aux portes du domaine. Supermarchés, commerces et boutiques de décoration se trouvent à quelques minutes, autour du chemin des Gourettes et de la route de la Roquette. Les amateurs de nature profitent des sentiers du parc naturel de la Valmasque, tandis que les golfeurs rejoignent rapidement le Cannes Mougins Golf Country Club. La culture s'invite au village de Mouans-Sartoux, avec son château et l'Espace de l'Art Concret, ainsi qu'au village historique de Mougins et à Valbonne, réputés pour leurs ruelles, galeries et restaurants. Cannes et la technopole de Sophia Antipolis sont aisément accessibles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Catherine MENDELSON Consultante – Agent commerciale E.I. RSAC : 511 854 705 Nous possédons une large sélection de biens off market qui ne sont pas visibles en ligne. Pour accéder à ces offres confidentielles, n'hésitez pas à contacter nos consultants dans votre agence BARNES Mougins.

120.00 m² Surface	**5.00** Pièces	**4** Chambres

Galerie

Catherine MENDELSON Portable: +33609580858 c.mendelson@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**4734277**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**120 m²**

Bâtiment

Construction	**1962**
Exposition	**Sud-ouest**
Nombre d'étages	**3**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Catherine MENDELSON Portable: +33609580858 c.mendelson@barnes-international.com