

MANDELIEU-LA-NAPOULE (CAPITOU) : Maison à rénover, 110 m² habitables, vue panoramique mer et collines, terrain de 1 375 m²

Mandelieu-la-Napoule

Prix de vente : EUR (€) 603'000

Présentation

Sur les hauteurs du Capitou, cette maison des années 1971 bénéficie d'une vue panoramique sur la mer, les collines et la ville, dans un environnement calme, sur un terrain de 1 700 m². Elle offre 110 m² habitables répartis sur deux niveaux, auxquels s'ajoutent 47 m² d'annexes. Au premier étage : une entrée avec dégagement, un vaste séjour-salle à manger de 26 m², une cuisine, deux chambres (dont une avec placard), une salle de bains, une salle d'eau, des toilettes et une terrasse pour profiter de la vue. Au rez-de-chaussée : un second séjour avec coin cuisine de 25 m², une troisième chambre et une salle d'eau avec WC. Un atelier de 21 m² et une cave de 14 m² complètent l'ensemble. Cette maison est à rénover, ce qui vous permet de la repenser entièrement selon vos envies et de tirer le meilleur parti de son emplacement. Beau potentiel d'extension et d'aménagement du rez-de-chaussée, sous réserve des règles d'urbanisme. Les points forts : Vue panoramique mer, collines et ville Terrain de 1 375 m² 110 m² habitables sur deux niveaux, 3 chambres Deux espaces de vie, un à chaque niveau Atelier, cave et terrasse en annexes Tout à l'égout possible prochainement. Fort potentiel de rénovation

147.00 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86742323
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	1
Surface habitable	147 m²
Surface du terrain	1700 m²

Bâtiment

Construction	1971
Nombre d'étages	1
Étage	1

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

