

BEAUSOLEIL - VILLA - PISCINE - GARAGE & PARKING

Beausoleil

Prix de vente : EUR (€) 1'680'000

Présentation

Dans un environnement d'un calme absolu, à 200 mètres de Monaco, découvrez cette superbe villa niçoise, entièrement rénovée avec goût et en parfait état.

D'une surface habitable d'environ 115 m², la propriété se compose d'une élégante entrée, d'un bureau, d'un salon lumineux, ainsi que d'une belle cuisine contemporaine entièrement équipée. L'espace nuit offre trois chambres, dont une magnifique suite parentale avec salle d'eau et dressing, une salle de bains indépendante et des toilettes séparées. Une buanderie complète l'ensemble.

Édifiée sur un terrain paysager de 370 m² agrémenté d'arbres fruitiers, la villa propose de généreux espaces extérieurs : terrasses conviviales, cuisine d'été avec barbecue et piscine, idéales pour profiter pleinement des soirées estivales.

Un appartement indépendant type 2 pièces, entièrement rénové, vient parfaire ce bien rare.

Accès sécurisé par portail privé. Grand garage pouvant accueillir deux véhicules, complété par un stationnement extérieur.

Un accès piéton permet de rejoindre Monaco en toute simplicité.

Plages du Larvotto: 10 minutes à pied

Place du Casino : 15 minutes à pied

Monte-Carlo Country Club Tennis: 5 minutes à pied

Un bien rare sur le marché, idéal en résidence principale ou pied-à-terre d'exception sur la Côte d'Azur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

115.00 m²
Surface

5.00
Pièces

4
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	VF1609
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	115 m²