

Toit-terrasse 4 pièces de 139 m² entièrement rénové avec vue panoramique Mer, Montagne, ville – Grasse

Grasse

Prix de vente : EUR (€) 575'000

Présentation

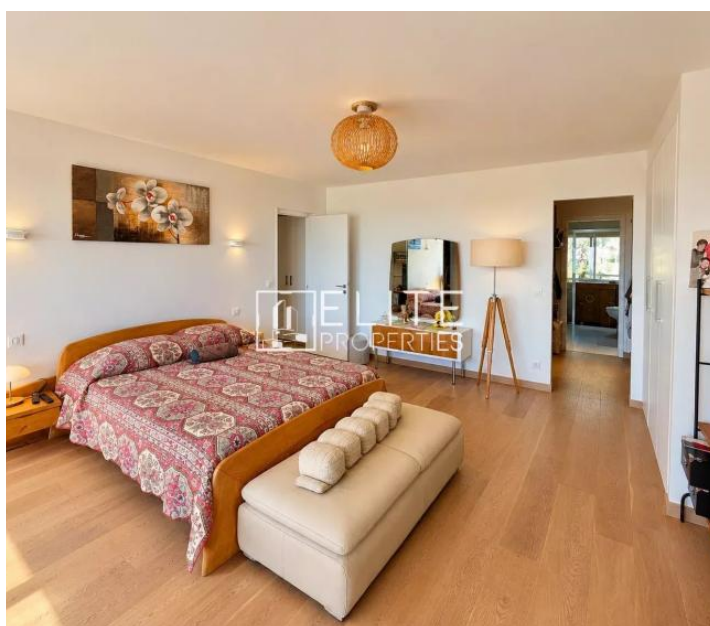
Sur les hauteurs de Grasse, au sein d'une résidence sécurisée avec ascenseur, découvrez ce charmant 4 pièces de 139 m² traversant avec ses 40 m² de terrasses, issu d'un regroupement de deux appartements et bénéficiant d'un palier privatif. Situé en dernier étage, cette "maison sur le toit" profite d'un cadre de vie exceptionnel et recherché offrant une vue panoramique sur la mer, les montagnes et les villes. Deux vérandas d'environ 5 m² chacune viennent également compléter les espaces intérieurs. Entièrement rénové, l'appartement offre aujourd'hui un intérieur de qualité entièrement neuf. L'ensemble bénéficie de prestations soignées avec de grands volumes. L'espace de vie se distingue par un très grand séjour de 58 m², particulièrement lumineux grâce à l'exposition Sud, Sud-Est, offrant un cadre agréable pour recevoir ou profiter pleinement de la vue. La partie nuit comprend deux chambres, dont une belle suite parentale avec dressing et salle de bains privative. L'appartement bénéficie également d'un environnement particulièrement calme, au sein d'une résidence avec jardins de copropriété. Deux places de stationnement complètent ce bien. Les principaux atouts * 139 m² habitables * Dernier étage / esprit toit terrasse * Grande terrasse (40 m²) * 2 loggias d'environ 5 m² chacune * Vue panoramique mer, montagnes et ville * Exposition Sud, Sud-Est * Très grand séjour de 58 m² * Entièrement rénové, intérieur neuf * Palier privatif * Ascenseur * Résidence sécurisée * Jardins de copropriété * Au calme * 2 places de stationnement Un appartement aux volumes généreux et aux prestations soignées, bénéficiant d'un cadre particulièrement calme et d'une vue panoramique rare sur les hauteurs de Grasse. Charges de copropriété : 500 € / mois

138.77 m²
Surface

4.00
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	87433774
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	139 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1984
Exposition	Sud Sud-est
Nombre d'étages	4
Étage	99

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

