

Magnifique trois pièces superbement rénové et meublé, avec spectaculaire terrasse et splendide vue panoramique

Roquebrune-Cap-Martin

Loyer net : EUR (€) 3'750

Présentation

Magnifique trois pièces sur la commune de Roquebrune Cap Martin, dans le renommé quartier résidentiel de la Torraca, proche de la Principauté de Monaco, en position dominante, entouré de verdure et au calme absolu. Au dernier étage d'un immeuble de standing, à louer appartement en duplex de 68,68 m² Loi Carrez plus 19,48 m² Hors Carrez, superbement rénové avec porte blindée, double vitrage, climatisation réversible et volets roulants électriques. Composé au niveau inférieur de : - entrée avec placards - lumineux séjour avec cuisine américaine complètement équipée et balcon - chambre avec balcon - dressing - salle de bains avec WC et fenêtre Au niveau supérieur : - palier d'escalier avec placard - chambre à coucher - salle de douche avec WC et fenêtre - 31 m² de spectaculaire toit terrasse avec douche et splendide vue panoramique jusqu'à la mer - cave - parking privatif Loyer mensuel : 3.750 € dont 100 € de provision pour charges avec régularisation annuelle Dépôt de garantie : 7.300 € Honoraires d'agence pour visites, constitution du dossier et rédaction du bail : 686,80 € TTC Honoraires pour état des lieux : 206,04 € TTC POUR TOUTE DEMANDE DE LOCATION, merci de nous transmettre votre dossier complet par e-mail. Afin que votre demande puisse être traitée en priorité, nous vous invitons à joindre dès le premier contact l'ensemble des pièces nécessaires. Après étude de votre dossier, notre service location vous recontactera dans les meilleurs délais.

68.68 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	86339672
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	69 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1970
Exposition	Est Ouest Sud
Étage	1

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

