

PROCHE MOUGINS – MAS EN PIERRE

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 1'495'000

Présentation

Située entre Mougins et Valbonne, dans un environnement résidentiel calme et verdoyant, cette villa en pierre développe environ 190 m² habitables sur un terrain arboré d'environ 4 361 m². La propriété comprend un séjour avec cheminée, une cuisine ouvrant sur une terrasse, ainsi que quatre chambres, dont une suite et une chambre bénéficiant d'un accès direct à la terrasse. Elle dispose également d'une piscine, d'un vaste sous-sol avec garage et d'un jardin paysager offrant un cadre de vie paisible au cœur de la nature. Les généreux espaces extérieurs permettent de profiter pleinement de la douceur du climat méditerranéen, tandis que le terrain arboré offre une agréable sensation d'intimité et de tranquillité. Implantée au lieu-dit La Coquille, dans le sud de Mouans-Sartoux, la propriété bénéficie d'un environnement préservé, entre plaine agricole et canal de la Siagne. Le secteur est desservi par plusieurs lignes de bus reliant le centre historique de Mouans-Sartoux, La Roquette-sur-Siagne et Cannes. Les amateurs de nature apprécieront les nombreux sentiers de randonnée, ainsi que la proximité du Parc départemental de la Valmasque et de l'étang de Fontmerle. Le centre du village de Mouans-Sartoux, avec son marché provençal, ses places ombragées et son château du XVI^e siècle abritant l'Espace de l'Art Concret, se rejoint en quelques minutes, tout comme les golfs de Mougins et le vieux village, réputé pour ses galeries d'art et sa gastronomie. Les principaux axes routiers permettent également de rejoindre facilement Cannes, Grasse, Sophia Antipolis et les plages de la Côte d'Azur. Un emplacement privilégié alliant calme, nature et proximité des commodités, idéal pour profiter d'un art de vivre authentique tout en restant à proximité des principaux centres d'activité de la région. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Nathalie BUBICIC Consultante – Agent commercial E.I. RSAC : 443 574 678 Nous possédons une large sélection de biens off market qui ne sont pas visibles en ligne. Pour accéder à ces offres confidentielles, n'hésitez pas à contacter nos consultants dans votre agence BARNES Mougins.

190.00 m²
Surface

7.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87410073
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	190 m²
Surface du terrain	4361 m²

Bâtiment

Construction	1978
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

